# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

12а-5 тариф 18,72 с 01.04.2026.pdf

Размер файла: 905,42 кб Скачать

12а-5 с приложением +.pdf

Размер файла: 5,73 мб Скачать

12а-5 - Договор управления.pdf

Размер файла: 5,67 мб Скачать

## Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 665827, Иркутская обл, г. Ангарск, мкр. 12а, д. 5 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 8177,70 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 1987 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во подземных этажей | 1 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | И-163-04, Панельный |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 9 |
| **6. Лифтов** | 0 |
| **7. Нежилых помещений** | 0 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 130 |
| **9. Год постройки** | 1987 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 28 |
| **13. Дата установления износа** | 01.01.2022 |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | — |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Нет |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 4491,6 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 6480,7 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | — |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 6763 |
| Кадастровый номер | 38:26:040401:6348 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |