

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6"	по ОКПО	27254421
Идентификационный номер налогоплательщика	3801130543	ИНН	3801130543
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения _____
665826, Иркутская обл, г.о.
Ангарский, г Ангарск, мкр. 12, д. 16,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2026 в 10:12
Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»
✉ МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
Сертификат: 1596280fd05ab928481c82a69f7ba7e7ceae0a7a
Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 20.03.2026 в 11:28
✉ 3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	0		
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	0		
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	0		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_BUHOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7000	7000	7030
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	7000	7000	7030
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3530	2175	8144
	в том числе:				
	Касса	12501	113	46	125
	Расчетные счета	12502	2227	1863	1761
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	992	11	5772
	Переводы в пути	12508	198	255	486
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	26438	26065	28956
	БАЛАНС	1600	26438	26065	28956

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0		
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	0		
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8322	17177	16386
	Итого по разделу III	1300	8332	17187	16396
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	7	7	7
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	7	7	7
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	18099	8036	8837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4950	2987	4664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	141	28	33
	Расчеты по налогам и сборам	15203	727	608	662
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	152		
	Сальдо по ЕНС	15205	0		

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	219	168	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	250		650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	6409	4239	2828
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	5251		
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Доходы будущих периодов	1530	0	835	3716
	Итого по разделу V	1500	18106	8878	12560
	БАЛАНС	1700	26438	26065	28956

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Михайлов
(расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2026 в 10:12

Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Михайлов Сергей Иванович

Сертификат: 1596280fd05ab928481c82a69f7ba7e7ceae0a7a

Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 20.03.2026 в 11:28

3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	73766	70860
	в том числе:			
	Содержание МКД	21101	50619	60444
	Услуги управления	21102	6859	
	ОДН жил	21103	5939	
	Текущий ремонт МКД	21104	5668	7490
	Тех.обслуживание нежилых помещений	21105	3771	3238
	Себестоимость продаж	2120	(97346)	(59799)
	в том числе:			
	Содержание МКД	21201	(56771)	(59799)
	Услуги управления	21202	(8326)	0
	ОДН жил	21203	(6046)	0
	Текущий ремонт МКД	21204	(26202)	0
	Тех.обслуживание нежилых помещений	21205	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23580)	11061
	Управленческие расходы	2220	(9522)	(10307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33102)	754
	Проценты к получению	2320	1678	1138
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	1678	1138
	Проценты к уплате	2330	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)	23301	0	0
	Проценты к уплате	23302	0	0
	Прочие доходы	2340	25196	32134
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	149	

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801130543380101001_2026032
0_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(1359)	(32614)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	0
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(21)	0
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	0
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	0
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(779)	0
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(6)	0
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	0
	Иная операционная деятельность	23508	(392)	0
	Курсовые разницы	23509	(0)	0
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(7587)	1412
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(693)	(621)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8280)	791

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	(8280)	791

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Михайлов

(расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2026 в 10:12

Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

✉ МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Сертификат: 1596280fd05ab928481c82a69f7ba7e7ceae0a7a

Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 20.03.2026 в 11:28

✉ 3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	10	0				16386	16396
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	10	0				16386	16396

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d333a643»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0					791	791
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0					0	0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	0				17177	17187
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10	0				17177	17187
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	0						0
		3220	0						0
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10	0				17177	17187

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷		0					(8280)	(8280)
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(8280)	0
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0					(575)	575
	Дивиденды	3327	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	0				8322	8332

С. И. Михайлов

(расшифровка подписи)



« 20 » марта 2026 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 20.03.2026 в 10:12
 Имя файла: «NO_VUNOTSCH_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d333a6a43»
 @ МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
 Сертификат: 1596280fd05ab928481c82a69f7ba7e7ceae0a7a
 Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 20.03.2026 в 11:28
 @ 3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области
 МЕХРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c305347d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	106921	87978
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	49687	61384
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1081	1908
	прочие поступления	4119	56153	24686
	Платежи – всего	4120	(106770)	(94483)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(64089)	(63521)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13554)	(11382)
	налога на прибыль организаций	4124	(611)	(711)
	прочие платежи	4129	(28516)	(18869)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	151	(6505)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	1630	1335
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	166	190
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1464	1145
	Платежи — всего	4220	(176)	(179)
	в том числе:			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(176)	(179)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1454	1156
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления — всего	4310	0	110
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	110

Принято 20.03.2026 в 11:28

Имя файла: «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801130543380101001_20260320_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(250)	(760)
	в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(250)	(650)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(110)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(250)	(650)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1355	(5999)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9175	15174
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	10530	9175

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Михайлов
(расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2026 в 10:12

Имя файла: «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801130543380101001_2026032
0_f298ded8-1393-4617-a092-8805d33a6a43»

МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Сертификат: 1596280fd05ab928481c82a69f7ba7e7ceae0a7a

Действует с 25.08.2025 до 25.11.2026

Принято 20.03.2026 в 11:28

3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.