

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 12а мкр. Дом 12 с 01.04.2026г

Обоснования размера платы за содержание жилого помещения:

Протокол общего собрания собственников МКД №1 от 01.04.2026г;

Постановление Администрации АГО №888-па от 28.09.2021г (Приложение №3).

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана .восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды). Поверка ОДПУ по графику.	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Полметание лестничных площадок и маршей с предварительным	1 раз в неделю

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
V. Содержание мусоропровода мкд	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раз в год)	1 раз в год
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
VI. Санитарное содержание придомовой территории мкд	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Уборка подвала и чердаков	По необходимости
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов, м/камер	По необходимости (не более 1 раза в год)
VIII. Техническое обслуживание лифтов	
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц
Диспетчерское обслуживание лифтов	Постоянно
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год
Уборка кабин лифтов	1 раз в неделю
IX. Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения.	ежемесячно
X. Вознаграждение УК	Ежемесячно
Всего за содержание (руб/м2)	17,61
<i>в т.ч. НДС 5% (руб/м2)</i>	<i>0,84</i>
Дополнительные работы	
Текущий ремонт (согласно плана)	2,5
<i>в том числе НДС 5%</i>	<i>0,12</i>
Всего за содержание и текущий ремонт (руб/м2)	20,11
<i>в том числе НДС 5% (руб/м2)</i>	<i>0,96</i>