

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 11 мкр. Дом 7 с 01.04.2026г**

*Обоснование размера платы за содержание жилого помещения: Постановление Администрации АГО №874-на от 21.06.2024г (Приложение№1)*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана .восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и тепмературы) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды). Поверка ОДПУ по графику.	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>V. Содержание мусоропровода мкд</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раза в год)	1 раза в год
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории мкд</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Уборка подвала и чердаков	По необходимости
<b>VII. Дезинсекция и дератизация подвалов, м/камер</b>	По необходимости (не более 1 раза в год)
<b>VIII. Техническое обслуживание лифтов</b>	
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц
Диспетчерское обслуживание лифтов	Постоянно
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год
Уборка кабин лифтов	1 раз в неделю
<b>IX. Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения.</b>	ежемесячно
<b>X. Вознаграждение УК</b>	Ежемесячно
<b>Всего за содержание</b>	<b>18,77</b>
<i>в т.ч. НДС 5%</i>	<i>0,89</i>
<b>Дополнительные работы</b>	
<b>Текущий ремонт (согласно плана)</b>	<b>2,0 руб/м2</b>
<b>Всего за содержание и текущий ремонт</b>	<b>20,77 руб/м2</b>