

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом 11 мкр. Дом 1/2 с 01.09.2025г**

*Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:*

*Протокол собрания собственников №1 от 31.08.2025г*

*Согласно п.4.12 договора управления МКД (индексация стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из прогноза показателей инфляции потребительских цен на 2025г, Минэкономразвития РФ)*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды). Поверка ОДПУ по графику.	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раз в неделю	
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раза в месяц	
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости (не более 1 раза в год)	
VIII. Вознаграждение УК	Ежемесячно	
<b>Всего за содержание</b>	<b>руб/м2</b>	<b>14,91</b>
<i>в т.ч. НДС 5% руб/м2</i>		<i>0,71</i>

***Дополнительные работы***

Текущий ремонт, <i>в т.ч вознаграждение УК</i>		Согласно плана
	руб/м2	1,27
<i>в т.ч. НДС 5%</i>		<i>0,06</i>