

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 12а мкр. Дом 15 с 01.09.2025г**

*Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:*

*Протокол собрания собственников №1 от 31.08.25г*

*Постановление Администрации АГО №888-па от 28.09.2021г (Приложение№1)*

ПЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды). Поверка ОДПУ по графику.	ежемесячно
Подготовка и сдачи теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, пикафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Содержание мусоропровода мкд</b>	
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕЬ РАБОТ	Периодичность	
Мытье и пропарка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раза в год)	1 раза в год	
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории мкл.</b>		
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раза в месяц	
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	
Уборка чердаков, подвалов	По необходимости	
<b>VIII. Дезинсекция и дератизация подвалов, м/камер</b>		
По необходимости		
<b>IX. Техническое обслуживание лифтов</b>		
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц	
Диспетчерское обслуживание лифтов	Постоянно	
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год	
Уборка кабин лифтов	1 раз в неделю	
<b>IX. Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения.</b>		
ежемесячно		
<b>XI. Вознаграждение УК</b>		
Ежемесячно		
<b>Всего за содержание</b>	<b>руб/м2</b>	<b>15,38</b>
<i>в т.ч. НДС 5%</i>		<i>0,73</i>
<b>Текущий ремонт, в т.ч вознаграждение УК</b>		<b>Согласно плана</b>
	<b>руб/м2</b>	<b>3,50</b>
<i>в т.ч. НДС 5%</i>		<i>0,17</i>