

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом 13 мкр дом 1 с 01.09.2025г

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Протокол собрания собственников №1 от 31.08.25г.

Постановление Администрации АГО №888-па от 28.09.2021г (Приложение№2)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкл.	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана .восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкл	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды). Поверка ОДПУ по графику.	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VI. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости (не более 1 раза в год)
VIII. Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения.	ежемесячно
IX. Вознаграждение УК	Ежемесячно
Всего за содержание руб/м2	14,83
<i>в т.ч. НДС 5% руб/м2</i>	<i>0,71</i>
Дополнительные работы	
Текущий ремонт, <i>в т.ч вознаграждение УК</i>	Согласно плана
руб/м2	1,20
<i>в т.ч. НДС 5%</i>	<i>0,06</i>