

Приложение №9 к Постановлению №1926-г от 25.12.2009г

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | 4-5 эт. | Периодичность работ |
|---|---------------------------|---|
| | без лифта и мусоропровода | |
| I. Содержание помещений общего пользования | 2,19 | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2,19 | 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2,44 | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 0,71 | 2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки |
| 6. Уборка мусора с газона | 0,92 | 2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц |
| | | Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю |
| 7. Очистка урн | 0,13 | 2.4. Очистка урн - 1 раз в сутки |
| 8. Содержание мусорных стоянок | 0,49 | 2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки, ремонт м/стоянок |
| 9. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 0,15 | 2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки |
| 10. Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 0,04 | 2.7. Сдвигка снега при снегопаде: территория 1 класса - 1 раз в три часа; территория 2 класса - 1 раз в два часа; территория 3 класса - 1 раз в час 2.8. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 2,24 | |
| 13. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 0,30 | 1 раз в год |
| 14. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы | 0,59 | 2 раза в год |
| 15. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1,10 | По мере необходимости |
| 16. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 0,02 | 2 раза в год |
| 17. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,22 | 1 раз в три года |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 0,84 | |
| 18. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,03 | 2 раза в год |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 | 1 раз в три года |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,79 | 1 раз в три года |
| 19. Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно |
| 21. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,12 | 1 раз в три года |
| 22. Дератизация | 0,50 | 1 раз в год |
| 23. Дезинсекция | 0,22 | 1 раз в год |
| V. Управленческие расходы (10% от стоимости работ) | 0,96 | |
| Размер платы за содержание жилого помещения | 9,72 | |
| Обслуживание ОДПУ | 0,87 | Постоянно |
| Дополнительные работы | | |
| Текущий ремонт | 2,00 | По плану |