

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 12а мкр. дом 7а с 01.09.2024г

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения: Согласно п.4.12 договора управления МКД (индексация стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из показателя инфляции потребительских цен на 01.07.2024г)

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|-----------------------------|
| I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд | |
| Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) | 2 раза в год |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов) | 2 раза в год |
| Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30см) снега с крыши | 1 раз в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке | 3 раза в год |
| II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях(устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в месяц |
| Прочистка канализационного лежака | 2 раза в год |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год |
| Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и х/воды) | ежемесячно |
| Консервация и расконсервация системы отопления. | 1 раз в год |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период | 1 раз в неделю в отоп сезон |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора) | 1 раз в год |
| III. Содержание электрооборудования в мкд | |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля. | 2 раза в год |
| IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год |
| V. Санитарное содержание помещений общего пользования | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 1 раз в неделю |
| Мытье полов, протирка перил | 1 раз в месяц |

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|---------------------|
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год |
| VI. Содержание мусоропровода мкд | |
| Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже | 2 раза в неделю |
| Влажное подметание пола мусорприемных камер | 2 раза в неделю |
| Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода | 1 раз в месяц |
| Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период) | 1 раз в год |
| Ремонт контейнеров | По необходимости |
| Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей | 1 раз в месяц |
| VII. Санитарное содержание придомовой территории | |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | 1 раз в месяц |
| Уборка территории от случайного мусора | 2 раза в неделю |
| Выкашивание газонов, уборка.погрузка, вывоз травы | 2 раза в год |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд | 2 раза в неделю |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см | 2 раза в месяц |
| Уборка территории от листьев, веток, погрузке, вывоз | 2 раза в год |
| Уборка подвалов и чердаков | По необходимости |
| Дератизация подвалов, м/камер | По необходимости |
| VIII. Техническое обслуживание лифтов | |
| Периодические осмотры, техническое обслуживание | 1 раз в месяц |
| Периодическое освидетельствование, страхование лифтов | 1 раз в год |
| Уборка кабин лифтов | 2 раза в неделю |
| IX. Вознаграждение УК | Постоянно |
| Всего за содержание | 15,60 руб/м2 |
| <i>Дополнительные работы</i> | |
| Текущий ремонт (согласно плана) | 3,0 руб/м2 |
| Всего за содержание и текущий ремонт | 18,60 руб/м2 |