

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом 13 мкр. Дом 14а с 01.09.2024г.

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

1. Согласно п.4.12 договора управления МКД (индексация стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из показателя инфляции потребительских цен
2. Протокол №1 от 01.09.2024г общего собрания собственников МКД.

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|-----------------------------|
| I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд. | |
| Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) | 2 раза в год |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год |
| Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке | 3 раза в год |
| II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд. | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в месяц |
| Прочистка канализационного лежака | 2 раза в год |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год |
| Консервация и расконсервация системы отопления. | 1 раз в год |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период | 1 раз в неделю в отоп сезон |
| Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды) | ежемесячно |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора) | 1 раз в год |

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|-----------------------|
| III. Обслуживание электроустановок | |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля. | 2 раза в год |
| IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год |
| V. Санитарное содержание помещений общего пользования | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 1 раз в неделю |
| Мытье полов, протирка перил | 1 раз в месяц |
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год |
| VI. Санитарное содержание придомовой территории | |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | 1 раз в месяц |
| Уборка территории от случайного мусора | 1 раз в неделю |
| Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы | 2 раза в год |
| Уборка м/контейнерных площадок | уборка 6 раз в неделю |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд | 2 раза в неделю |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см | 1 раз в месяц |
| Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз | 2 раза в год |
| Уборка подвалов и чердаков | По необходимости |
| VII. Дезинсекция и дератизация подвалов | По необходимости |
| VIII. Управленческие расходы | Постоянно |
| Всего за содержание | 12,60 |
| <i>Дополнительные работы</i> | |
| Текущий ремонт (согласно плана) | 2,50 руб/м2 |
| Всего за содержание и текущий ремонт | 15,10 руб/м2 |