

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД ,
необорудованного м/проводом 12 мкр. дом 12**
Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:
Протокол №1 внеочередного общего собрания

собственников от 01.03.2022г.

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность |
|---|-----------------------------|
| I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд | |
| Осмотры : территории вокруг здания и фундамента,железобетонных перекрытий,полов, стен фасадов,лестниц, отделки стен.При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) | 2 раза в год |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов(при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов) | 2 раза в год |
| Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек | по необходимости |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чердачных помещениях | 3 раза в год |
| II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| Осмотр водопровода,канализации , горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях при необходимости устранение мелких неисправностей. | 1 раз в месяц |
| Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, проверка в установленные сроки | ежемесячно |
| Прочистка канализационного лежака | 2 раза в год |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка отопления . | 1 раз в год |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период | 1 раз в неделю в отоп сезон |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора) | 1 раз в год |
| III. Обслуживание электроустановок | |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля. | 2 раза в год |
| IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год |
| V. Санитарное содержание помещений общего пользования | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 2 раза в неделю |
| Мытье полов, протирка перил | 1 раз в месяц |
| Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год |
| VI. Санитарное содержание придомовой территории | |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | 1 раз в месяц |
| Уборка территории от случайного мусора | 2 раза в неделю |
| Выкашивание газонов , уборка травы с подготовкой к погрузке | 2 раза в год |
| Содержание м/стоянок | уборка 6 раз в неделю |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд | 2 раза в неделю |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см | 2 раза в месяц |
| Уборка территории от листьев, веток с подготовкой к погрузке | 2 раза в год |
| Уборка подвалов и чердаков | по необходимости |
| Дезинсекция , дератизация подвалов | по необходимости |
| VII. Услуги по управлению | Постоянно |
| Итого за содержание | 13,23 руб/м2 |
| Дополнительные работы | |
| Текущий ремонт (согласно плана) | 2,00руб/м2 |
| Всего за содержание и текущий ремонт | 15,23 руб/м2 |