

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом 12а мкр. дом 4 с 01.09.2024г

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения: Согласно п.4.12 договора управления МКД (индексация стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из показателя инфляции потребительских цен на 01.07.2024г)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30см) снега с крыши	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях(устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежак	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и х/воды)	ежемесячно
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Содержание электрооборудования в мкд	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
VI. Содержание мусоропровода мкд	
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период)	1 раз в год
Ремонт контейнеров	По необходимости
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц
VII. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, уборка погрузки, вывоз травы	2 раза в год
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, погрузка, вывоз	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
Дератизация подвалов, м/камер	По необходимости
VIII. Техническое обслуживание лифтов	
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю
IX. Вознаграждение УК	Постоянно
Всего за содержание	14,66 руб/м2
<i>Дополнительные работы</i>	
Текущий ремонт (согласно плана)	1,98 руб/м2
Всего за содержание и текущий ремонт	16,64 руб/м2