

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5  
этажного МКД , необорудованного м/проводом 13 мкр. дом 13**

**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**

*Протокол №1 общего  
собрания собственников от 30.04.2022г собственников МКД.*

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкл.</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана работ по их устранению	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш и подъездных козырьков, сбивание сосулек	по необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкл.</b>	
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание ОДПУ и поверка по графику	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	2раза/1раз в год
<b>IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>V. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>
<b>VI. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VII. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, подготовка к погрузке	2 раза в год

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
Содержание м/стоянок: уборка	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	1 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	1 раз в месяц
Уборка территории от листьев, травы, подготовка к погрузке	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
<b>VIII. Дезинсекция и дератизация подвалов</b>	<b>По необходимости</b>
<b>IX. Управленческие расходы (Вознаграждение)</b>	
<b>Итого за содержание</b>	<b>12,00 руб/м2</b>
<i>Дополнительные работы</i>	
<b>Текущий ремонт (согласно плана)</b>	<b>2,00 руб/м2</b>
<b>Всего за содержание и текущий ремонт</b>	<b>14,00 руб/м2</b>