

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 9

г. Ангарск

«08» января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 9**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе собственника кв. 78. Погарской Натальи Николаевны.

Дата и место проведения общего собрания: 6 января 2020 года в 17.00 час. 00 мин. во дворе дома № 9 12 а микрорайона г. Ангарска.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9489,2** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **6570,32** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **69,23** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 новая редакция к договору управления). Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить график работ по текущему ремонту.

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя общего собрания.

ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ ПОГАРСКУЮ НАТАЛЬЮ НИКОЛАЕВНУ.

Проголосовали:

«ЗА» **6516,92** м², «ПРОТИВ» **53,4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника кв. 78. – Погарскую Наталью Николаевну.

Вопрос 2: Выборы секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЫБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ ГРЕЧУХУ ЛЮДМИЛУ ЮРЬЕВНУ.

Проголосовали:

«ЗА» **6516,92** м², «ПРОТИВ» **53,4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем собрания собственника кв. 113 – Гречуху Людмилу Юрьевну. Наделить председателя собрания и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Вопрос 3: Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 новая редакция, действующая с 01.02.2020г. к договору управления). Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить график работ по текущему ремонту.

Выступали Погарская Н.Н., Гречуха Л.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 новая редакция к договору управления). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить график работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«ЗА» **6516,92** м², «ПРОТИВ» **53,4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 новая редакция к договору управления). Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить график работ по текущему ремонту.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Проект Приложения № 4 (новая редакция), действующая с 01.02.2020г. к договору управления.

4) Бюллетени голосования на 18 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ Погарская Н.Н.

Секретарь собрания _____ Гречуха Л.Ю.