

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а
«31» июля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а, (далее - многоквартирный дом) Елены Владимировны Степановой № 64 проведено в очной форме по инициативе собственника помещений в кв. м) голосами, что составляет 59 % от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5510 (количество голосов равно общей площади помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9500 кв. м.

Инициатор общего собрания Елена Владимировна Степанова.

Лично, председательствующее на общем собрании и осуществлявшее подсчет голосов: 12а микрорайона г. Ангарска..

Дата и место проведения очной части общего собрания: 31 июля 2020 года во дворе дома № Владимировны.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Степановой Елены Владимировны председателем общего собрания.
2. Выборы Чихуновой Екатерины Александровны секретарем общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решения общими собраниями собственников. (в соответствии со ст. 48 ч.3 ЖК РФ)

4. Принятие решения об установлении малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидий из бюджета ангарского городского округа..
5. Принятие решения о включении установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества в многоквартирном доме с обеспечением последующего содержания.
6. Принятие решения о наделении ООО «УК» ЖЭУ-6» полномочиями для получения субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Ангарского городского округа, в части поставки и установке малых архитектурных форм, утвержденных Постановлением администрации Ангарского городского округа от 21.08.2019 №847-ПА.
7. Наделение Чихуновой Екатерины Александровны полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по её благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными способами хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, утверждаются инициатором, председателем, секретарем собрания.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего собрания, его результатов - помещений управляющей компании ООО «УК» ЖЭУ-6», расположенное по адресу г. Ангарск 12 мкр д.16.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении общих собраний, иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же размещение сообщений о проведении общих собраний: места общего пользования.

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председатели общего собрания, наделение его правомочием произвести подсчет голосов, подписать протокол.

ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СБОРАНИЯ - Степанову Елену Владимировну.

16
председателем общего собрания собственников Степанова Елена Владимировна (владельца помещения № 64), наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Решение принято.

Вопрос 2: О выборе секретаря общего собрания, наделение его правомочием произвесты подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания - Чихунову Екатерину Александровну.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания собственников Чихунову Екатерину Александровну, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Решение принято.

Вопрос 3: Об утверждении порядка подсчета голосов для принятия решения общими собраниями

собственников.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решения общими собраниями собственников. (в соответствии со ст. 48 ч. 3 ЖК РФ.)

Решили:

Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решения общими собраниями собственников. (в соответствии со ст. 48 ч. 3 ЖК РФ.)

«ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Решение принято.

Вопрос 4: О принятии решения об установлении малых архитектурных форм на придомовой

территории за счет субсидий из бюджета антраского городского округа.

Предложено: В предоставлении субсидий из бюджета антраского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории антраского городского округа, в части поставки и установке малых архитектурных форм собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Антраск, 12а микрорайон, 7а предположено принять решение об установке малых архитектурных форм на придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома.

«ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома по адресу: г. Антраск, 12а микрорайон, 7а приняли решение об установлении малых архитектурных форм на придомовой территории за счет субсидий из бюджета антраского городского округа.

Решение принято.

Вопрос 5: О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества

многоквартирного дома с обеспечением последующего его содержания.

Предложено: В случае поставки и установке малых архитектурных форм в рамках предоставления субсидий из бюджета антраского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории антраского городского округа, в части поставки и установке малых архитектурных форм, указанные малые архитектурные формы включаются в состав общего имущества имущественных и собственников в рамках действующего законодательства

принимает на себя обязательства их последующего содержания.

Проголосовали:

«ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: Принять в случае установки малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома № 7а 12а мкр. Антарска с обеспечением со стороны ответственных его последующего содержания.

Решение принято.

Вопрос 6. О наделении Получателя субсидии – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочиями для получения субсидии.

РЕШЕНО: Наделить Получателя субсидии – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочиями для получения субсидии.

полномочиями для получения субсидии.

Проголосовали: «ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении ООО «УК «ЖЭУ-6» полномочиями для получения субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий в части поставки и установки малых архитектурных форм, предусмотренной Положением «О предоставлении субсидий из бюджета Антарского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий на территории Антарского городского округа, в части многоквартирных домов, расположенных на территории Антарского городского округа, в части поставки и установки малых архитектурных форм, утвержденным Администрацией Антарского городского округа от 21.08.2019 №847-ПА.

Решение принято.

Вопрос 7: О наделении полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать представителем дома №7а 12а мкр- Чихуну Екатерину Александровну, и наделить ее полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Наделить Чихуну Екатерину Александровну полномочиями на подписание Акта приема-передачи оборудования, иных материальных объектов, установленных на территории в результате мероприятий по ее благоустройству, в состав общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Решение принято.

Вопрос 8: Об утверждении порядка оформления принятых решений данного общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документов, указанными в вопросах повестки собрания, подчитываются инициатором, председателем, секретарем собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документов, указанными в вопросах повестки собрания, подчитываются инициатором, председателем, секретарем собрания.

Проголосовали: «ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Решение принято.

Вопрос 9: Об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.

Предложено: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результаты – помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6», расположенное по адресу г. Антарск 12 мкр д.16.

Решение: Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов — помещение управляющей компании ООО «ЖЭУ-6», расположенное по адресу г. Антарск 12 мкр д.16

Проголосовали: «ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м². Решение принято.

Вопрос 10: Об утверждении порядка извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же размещении сообщений о проведении общих собраний. Предложено: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же размещении сообщений о проведении общих собраний. Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же размещении сообщений о проведении общих собраний. Предложено: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же размещении сообщений о проведении общих собраний. Решили:

Проголосовали: «ЗА» 5510 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м². Решение принято.

Приложение: Ресур собственники помещений многоквартирного дома № 7а 12а микрорайона г. Антарска, прислуживавших на общем собрании.

Председатель общего собрания собственников
Е.В. Стапанова
Секретарь общего собрания собственников
Е.А. Чихунова