

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 24.

г. Ангарск Иркутской области

« 06 » ноября 2020г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 24 мкр-на 13 – 3867,7м²
Количество квартир – 80.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «20» октября 2020 г.

Время проведения собрания 30.10.2020 18-30.

Место проведения собрания собственников _____ двор 24 дома, мкр 13, г. Ангарск _____

Инициатор проведения собрания собственников Лескова Елена Олеговна.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 100 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя _____
действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающий _____ %
голосов.

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола: 4 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 58,67 % голосов от
общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее
имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 микрорайона 13.
5. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Плату по текущему ремонту установить в размере 2,00руб с кв.м.
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки дня

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания и секретаря собрания

слушали инициатора общего собрания собственников помещений Каленского Альберта Викторовича, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Лескова Елена Олеговна., в качестве секретаря собрания собственников Ющак Татьяна Владиславовна.

Голосовали:

ЗА - 2268, 99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Председателем собрания избрать Лескову Елену Олеговну, секретарем собрания избрать Ющак Татьяну Владиславовну.

2 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

3 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну, предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе Каленского Альберта Викторовича, Устиненко Оксану Ибрагимовну, Ющак Татьяну Владиславовну, Поляк Евгению Николаевну, и председателя Совета многоквартирного дома Лескову Елену Олеговну.

Голосовали:

ЗА - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе Каленского Альберта Викторовича, Устиненко Оксану Ибрагимовну, Ющак Татьяну Владиславовну, Поляк Евгению Николаевну, и председателя Совета многоквартирного дома Лескову Елену Олеговну.

4 вопрос: Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 микрорайона 13.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 микрорайона 13.

Голосовали:

ЗА - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 24 микрорайона 13.

5 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделять полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6 вопрос: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Плату по текущему ремонту установить в размере 2,00руб с кв.м.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере , в том числе состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Плату по текущему ремонту установить в размере 2,00руб с кв.м. Управляющей компании (по запросу) направлять Совету МКД отчет о расходовании средств по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 13,82 в том числе состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Плату по текущему ремонту установить в размере 2,00руб с кв.м. Управляющей компании (по запросу) направлять Совету МКД отчет о расходовании средств по текущему ремонту.

7 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну.

предложено определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА - 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну.

предложено утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах

многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Голосовали:

ЗА – 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

9 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24, микрорайона 13, г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Лесковой Елены Олеговны. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию УК ООО «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2268,99 голосов собственников (м2), что составляет 58,67% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Лесковой Елены Олеговны. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию УК ООО «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Лесков Е.О. 06.11.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Председатель собрания

Лесков Е.О. 06.11.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

Чайков М.В. 06.11.2020
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.