

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 3

г. Ангарск

«15» января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 3**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе собственника пом. 54 **Сивеня Олега Анатольевича**.

Дата и место проведения общего собрания: 06 января 2020 года во дворе дома № 3 11 микрорайона г. Ангарска.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: **Сивеня Олег Анатольевич**.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5788,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **4127,2** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **71,3%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение полномочиями подписать протокол.
2. Утверждение места хранения документов по проведенному собранию – у председателя общего собрания собственников.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.
4. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Обсуждение повестки общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение полномочиями подписать протокол.

Собственниками предложено выбрать председателем собрания – **Сивеня Олега Анатольевича** – собственника кв. 54, секретарем собрания – **Шаталина Геннадия Валентиновича** – собственника кв. 33. Назначить указанных лиц в счетную комиссию, наделить их полномочиями на подписание протокола.

Проголосовали:

«ЗА» **4127,20** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников **Сивеня Олега Анатольевича**, секретарем собрания – **Шаталина Геннадия Валентиновича**. Назначить указанных лиц в счетную комиссию, наделить их полномочиями на подписание протокола.

Вопрос 2: Утверждение места хранения документов по проведенному собранию – у председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов по проведенному собранию у председателя общего собрания **Сивеня Олега Анатольевича** по адресу: г. Ангарск, 11 микрорайон 3 дом 54 квартира.

Проголосовали:

«ЗА» **4127,2** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения документов по проведенному собранию у председателя общего собрания **Сивеня Олега Анатольевича** по адресу: г. Ангарск, 11 микрорайон 3 дом 54 квартира.

Вопрос 3: О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в совет многоквартирного дома из числа собственников:

Сивеню Олега Анатольевича, кв. 54

Шаталина Геннадия Валентиновича, кв. 33

Вахрушеву Любовь Николаевну, кв. 27

Тестова Андрея Геннадьевича, кв. 46

Кулешову Анну Милентьевну, кв. 4

Проголосовали:

«ЗА» 4127,2 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: выбрать в совет многоквартирного дома следующих граждан:

Сивеню Олега Анатольевича, кв. 54

Шаталина Геннадия Валентиновича, кв. 33

Вахрушеву Любовь Николаевну, кв. 27

Тестова Андрея Геннадьевича, кв. 46

Кулешову Анну Милентьевну, кв. 4

Вопрос 4. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателе совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из членов совета многоквартирного дома председателем совета – Сивеня Олега Анатольевича, наделить его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«ЗА» 4127,2 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Избрать из членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома – Сивеня Олега Анатольевича, наделить его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос 5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«ЗА» 4127,2 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утвердить график работ по текущему ремонту.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Реестр проголосовавших.

Председатель собрания Олег Сивеню ОА

Секретарь собрания Татьяна Шаталина РВ