

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 12**

г. Ангарск

«20» января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 12**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе собственника пом. № 21 **Литосова Константина Михайловича**.

Дата и место проведения очной части общего собрания: 26 декабря 2019 года в 17.00 час. в помещении управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 27.12.2019 г. по 15.01.2020 г. по адресам: г. Ангарск, 12а микрорайон, 12 дом 21 квартира, помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12,

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания: **Литосов Константин Михайлович**.

Присутствующие лица (список прилагается (приложение N 2 к настоящему протоколу)

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2075,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1508,7** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72,69** % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

**1.Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 микрорайона 12 «А» г. Ангарска. Наделение их полномочиями по ведению собрания, протокола, подсчета голосов.**

**2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Обсуждение повестки на очной части общего собрания.**

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделением их полномочиями по ведению собрания, протокола, подсчетом голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ – ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ЛИТОСОВА КОНСТАНТИНА МИХАЙЛОВИЧА ( пом. 21 ), СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ ПАВЕЛКО ГАЛИНУ ГАВРИЛОВНУ ( пом. 15 ).**

Проголосовали:

«ЗА» **1508,7** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – Литосова Константина Михайловича ( пом. 21 ), секретарем собрания – Павелко Галину Гавриловну ( пом. 15 ). Наделить их полномочиями по ведению собрания, протокола и подсчета голосов по собранию.

**Вопрос 2:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12 «А» микрорайон, 12 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Проголосовали:



«ЗА» 1446,2 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 62,5 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12 «А» микрорайон, 12 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**Вопрос 3:** Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Литосова Константина Михайловича, проживающего по адресу: г. Ангарск, 12 «А» микрорайон, 12 дом, 21 квартира на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА» 1446,2 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 62,5 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

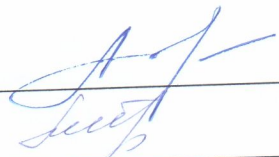
РЕШИЛИ:

Уполномочить Литосова Константина Михайловича, проживающего по адресу: г. Ангарск, 12 «А» микрорайон, 12 дом, 21 квартира на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

#### Приложения:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 12 «А» микрорайон 12 дом в форме очно-заочного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома от 13.12.2019г.
- 2) Список присутствующих лиц.
- 3) Список приглашенных лиц.
- 4) Доверенность на Крюкову Ю.Н.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома 12, 12 «А» микрорайона г. Ангарска
- 6) Решения собственников помещений многоквартирного дома 12, 12 «А» микрорайона г. Ангарска на 37 ( тридцати семи ) листах.

Председатель собрания



Секретарь собрания

