

**СООБЩЕНИЕ от «01» ноября 2024г.**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 11 микрорайона г. Ангарска в очно-заочной форме.**

**Уважаемые собственники помещений!**

**03 декабря 2024г. в 18.00 час.** в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 11 микрорайон 12 дом.

Место проведения общего собрания: зал заседания ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( 12 микрорайон, 16 ) для обсуждения вопросов повестки дня.

Регистрация участников и допуск на собрание производится при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, либо при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на представителя.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание проводится по инициативе управляющей организации - ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ).

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
- 2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**
- 3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:  
2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц;  
3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц**

**Помещений нанимателей, либо собственников.**

**Напоминаем Вам:**

**Голосование осуществляется путем передачи по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 дом ( здание ООО «УК «ЖЭУ – 6» ) кабинет 12 заполненных бюллетеней ( решений ) собственников в срок с 04 декабря 2024г. до 18.00 час. 20 января 2025 года.**

**Начало регистрации участников собрания: 18.00 час. 03 декабря 2024г.**

Итоги голосования по вопросам повестки общего собрания будут размещены на досках объявлений в подъездах МКД № 12 11 микрорайона г. Ангарска.

В случае непринятия решения общим собранием собственников по данным вопросам, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.02.2025г. будет установлена в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, постановлением администрации АГО № 888-па от 28.09.2021г., постановлением администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г., п.п. 4.11-4.12 Договора управления МКД.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному собранию Вы можете по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 ( здание ООО «УК «ЖЭУ – 6» ), предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел.: 8 (3955) 675431

Инициатор собрания:

ООО «УК «ЖЭУ – 6»

Директор

Михайлов С.И.

