

Расчет стоимости работ(услуг) по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом 13 мкр. Дом №16  
Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:  
Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Един.изм.	Объем работ	Цена за ед. объема	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год руб
Площадь МКД м2 (S м2)			3926,40			
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкл.</b>					<b>0,88</b>	<b>41462,78</b>
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	м2 Собщ.	7852,80	1,80	0,30	14135,04
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	м2 Скровли	2578,40	1,46	0,08	3769,34
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	м2 Собщ.	7852,80	1,32	0,22	10365,70
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	м2 Скровли	1289,20	8,04	0,22	10365,70
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	м2 Собщ.	11779,20	0,24	0,06	2827,01
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкл.</b>					<b>3,60</b>	<b>169620,48</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2 Собщ.	47116,8	0,59	0,59	27798,91
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	м2 Собщ.	47116,8	1,05	1,05	49472,64
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	м2 Собщ.	7852,8	0,42	0,07	3298,18
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	м2 Собщ.	3926,40	2,16	0,18	8481,02
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	м2 Собщ.	3926,40	0,6	0,05	2355,84
Консервация и расконсервация системы отопления	1 раз в год	1000м3	27,20	329,12	0,19	8952,19
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	снятие	35,00	80,77	0,06	2827,01
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно	прибор	24,00	2198,78	1,12	52770,82
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	м2 Собщ.	3926,40	3,48	0,29	13663,87
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>					<b>0,80</b>	<b>37693,44</b>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	м2 Собщ.	7852,80	4,80	0,80	37693,44
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>стояк</b>	<b>12</b>	<b>1295,71</b>	<b>0,34</b>	<b>16019,71</b>
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					<b>3,29</b>	<b>155014,27</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	м2 Сл/кл	34340,8	3,24	2,36	111195,65
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	м2 Сл/кл, пер.	4192,8	7,98	0,71	33452,93
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	м2 С элем.	1981	5,23	0,22	10365,70
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>6,29</b>	<b>296364,67</b>
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	м2 Сасф.	3838,1	0,37	0,03	1413,50
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	м2 Стер.	285612,3	0,33	2,03	95647,10
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	м2 Сгаз.	5412	9,14	1,05	49472,64
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю	м2 Сч. м/с	2296,35	7,18	0,35	16490,88
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	м2 Свход.	4540,2	3,53	0,34	16019,71
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	м2 Сасф.	5483	2,75	0,32	15077,38
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	м2 Сгаз.	5482	18,31	2,13	100358,78
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	м2 Спод. черд.	1802,7	1,05	0,04	1884,67
<b>VII. Дезинсекция и дератизация подвалов</b>	По необходимости	м2 Спод.	811	8,13	0,13	6125,18
<b>VIII. Вознаграждение УК</b>		м2 Собщ.	47116,8	1,69	1,69	79627,39
<b>Всего за содержание</b>					<b>17,02</b>	<b>801927,94</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД,  
необорудованного м/проводом 13 мкр. Дом №16**

Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:

Постановление Администрации АГО № 874-па от 21.06.2024г (Приложение №1)

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.</b>	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд.</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон
Обслуживание и поверка (по графику) ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 раз в год
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>	
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости
<b>VII. Дезинсекция и дератизация подвалов</b>	По необходимости
<b>VIII. Вознаграждение УК</b>	
<b>Всего за содержание</b>	<b>17,02 руб/м2</b>