

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 11а**

г. Ангарск

«28» января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 11а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место приема бюллетеней голосования: **с 01.12.2024 г. по 18.00 час. 20.01.2025 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4365 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **0** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **0 %** от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.
3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:
  - 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.
  - 4,00 руб. за 1 кв.м. в месяцПомещений нанимателей, либо собственников

**Вопрос 1:**

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении места хранения документов по проведенному собранию не принято. Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

**Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 17,02 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**

Проголосовали:

«ЗА» **0 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

**РЕШИЛИ:**

**Решение не принято\*.**

**Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:**  
**- 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц;**  
**- 4,00 руб. за 1 кв.м. в месяц**

**Помещений нанимателей, либо собственников.**

Проголосовали:

«ЗА» 0 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

**Решение не принято\***

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.11.2024г.

3) Акт о вывешивании уведомления

4) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, не оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников ( Приложение № 4 к протоколу )

5) Проект перечня – дополнительных работ ( текущий ремонт общего имущества МКД ), представленный на рассмотрение собственникам ( Приложение № 5 к протоколу )

6) Доверенность на Михайлова С.И.

7) Бюллетени голосования 0 шт.

8) Акт о вывешивании протокола № 1 от 28.01.2025г.

\* Так как Приложения № 4 и 5 общим собранием не утверждены, с 01.02.2025 г. в соответствии с пп.4.11-4.12 Договора МКД размер платы будет индексирован в соответствии с прогнозным показателем инфляции потребительских цен в сфере ЖКХ на 2025 и составит: за содержание общего имущества - **12,58** руб. с кв.м. в месяц, за текущий ремонт – **2,20** руб. с кв.м. в месяц.

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6»  
по доверенности



Михайлов С.И.