

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 9 микрорайон, д. 85**

г. Ангарск

«4» февраля 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 9 микрорайон, д. 85**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 4 февраля 2025 года в 19 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6» на первом этаже

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7752.4** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **5194.11** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **67%** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. *выступающего*) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Кабанова Н.Н. кв. 9, секретарем собрания Францеву Л.Р., кв.127 Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **5194.11** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Кабанова Н.Н., кв. 9, секретарем собрания Францеву Л.Р. кв. 127. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт кровли.

3. Ремонт и утепление фасада. (цоколь в аварийном состоянии).
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
4. Ремонт инженерных сетей водоотведения.
5. Ремонт подвального помещения (отмостка)
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **5194.11** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт кровли.

3. Ремонт и утепление фасада. (цоколь в аварийном состоянии).
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
4. Ремонт инженерных сетей водоотведения.
5. Ремонт подвального помещения (отмостка)
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **26 950 034.37** руб.

Проголосовали:

«ЗА» **5194.11** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере **26 950 034.37** руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кабанов Николай Николаевич. кв. 9

Проголосовали:

«ЗА» **5194.11** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кабанов Николай Николаевич. кв. 9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Кабанов Н.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Францева Л.Р.