

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 11

г. Ангарск

«04 » декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 11**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе собственника помещения № 31 Никулиной Татьяны Анатольевны (свидетельство о государственной регистрации права договор купли-продажи 38-38-02/009/2008-875 от 04.05.2008г).

Дата и место проведения общего собрания: 11 ноября 2024 года в 19 час 00 мин в во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон 11.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 11.11.2024 г. по 25.11.2024 г. по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 (юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6»); г. Ангарск, 12а микрорайон, 11 дом 31 квартира

Приглашенные лица: Крюкова Ю.Н. - представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6» по доверенности

Федулова О.Ю.– представитель ООО «УК «ЖЭУ – 6» по доверенности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2076.3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1104.90 (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **53.2 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы председателя, секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.**
2. **Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений указанного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.**
3. **Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией».**
5. **Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление -6» (ИНН 3801130543) (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6») и заключить с ней договора управления.**
6. **Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ-6».**
7. **Наделение председателя общего собрания собственников многоквартирного дома полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией, условия которого утверждены решением данного общего собрания.**
8. **Утверждение состава, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3, Приложение № 4 к договору управления многоквартирного дома.**

По вопросу 1: Выборы председателя, секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственникам самостоятельно выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания **Никулину Татьяну Анатольевну** (собственника кв. 31), секретарем собрания **Пиякину Анну Валерьевну** (собственника кв. 1). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

«ЗА» м^2 1104.90 (100 %) «ПРОТИВ» 0 м^2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м^2

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания **Никулину Татьяну Анатольевну** (собственника кв. 31), секретарем собрания **Пиякину Анну Валерьевну** (собственника кв. 1). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2: Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений указанного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственникам самостоятельно выдвинуть кандидатуры в члены совета многоквартирного дома из числа собственников помещений указанного дома и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в члены совета многоквартирного дома № 11 12а микрорайона г. Ангарска из числа собственников помещений указанного многоквартирного дома следующих лиц:

1. **Никулину Татьяну Анатольевну** (12а м\н-11-31)
2. **Пиякину Анну Валерьевну** (12а м\н-11-1)
3. **Ступину Евгению Валерьевну** (12а м\н-11-32)

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

«ЗА» м^2 1052.6 (95.2%) «ПРОТИВ» 0 м^2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52.3 м^2

РЕШИЛИ: Выбрать в члены совета многоквартирного дома № 11 12а микрорайона г. Ангарска из числа собственников помещений указанного многоквартирного дома следующих лиц:

4. **Никулину Татьяну Анатольевну** (12а м\н-11-31)
5. **Пиякину Анну Валерьевну** (12а м\н-11-1)
6. **Ступину Евгению Валерьевну** (12а м\н-11-32)

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Никулину Т.А., предложившую избрать председателем Совета многоквартирного дома № 11 12а микрорайона г. Ангарска **Ступину Евгению Валерьевну** и наделить ее полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 11 12а микрорайона г. Ангарска **Ступину Евгению Валерьевну** и наделить ее полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

«ЗА» м^2 1052.6 (95.2 %) «ПРОТИВ» 0 м^2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52.3 м^2

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 11 12а микрорайона г. Ангарска **Ступину Евгению Валерьевну** и наделить ее полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Никулину Т.А. предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 12а микрорайона г. Ангарска – «Управление управляющей организацией».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 12а микрорайона г. Ангарска – «Управление управляющей организацией».

«ЗА» м^2 1052.6 (95.2%) «ПРОТИВ» 52.3 м^2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м^2

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 12а микрорайона г. Ангарска – «Управление управляющей организацией».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление -6» (ИНН 3801130543) (сокращенное наименование ООО «УК «ЖЭУ-6») и заключить с ней договора управления

СЛУШАЛИ: Никулину Т.А., предложившую выбрать управляющей организацией для заключения с ней договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (ИНН 3801130543) (сокращенное наименование – ООО «УК «ЖЭУ – 6») и заключить с ней договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для заключения с ней договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (ИНН 3801130543) (сокращенное наименование – ООО «УК «ЖЭУ – 6») и заключить с ней договор управления.

«ЗА» м^2 1104.90 м^2 (100 %) «ПРОТИВ» 0 м^2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м^2

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией для заключения с ней договора управления – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» (ИНН 3801130543) (сокращенное наименование – ООО «УК «ЖЭУ – 6») и заключить с ней договор управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6: Утверждение условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ-6» и его заключение.

СЛУШАЛИ: Никулину Т.А., предложившую утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) и заключить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) и заключить его.

«ЗА» 1104.90 м² (100%) «ПРОТИВ» 0 м² ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) и заключить его.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7: Наделение председателя общего собрания собственников многоквартирного дома полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией, условия которого утверждены решением данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пиякину А.В., предложившую наделить председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – **Никулину Татьяну Анатольевну** полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на подписание договора управления с ООО «УК «ЖЭУ – 6», условия которого утверждены решением данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – **Никулину Татьяну Анатольевну** полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на подписание договора управления с ООО «УК «ЖЭУ – 6», условия которого утверждены решением данного общего собрания.

«ЗА» 1104.90 м² (100 %) «ПРОТИВ» 0 м² ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников многоквартирного дома – **Никулину Татьяну Анатольевну** полномочиями от имени собственников многоквартирного дома на подписание договора управления с ООО «УК «ЖЭУ – 6», условия которого утверждены решением данного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8: Утверждение состава, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3, Приложение № 4 к договору управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н., предложившую утвердить состав, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3, Приложение № 4 к договору управления многоквартирного дома. Выполнение любых работ по текущему ремонту обеспечивается за счет целевых взносов на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3, Приложение № 4 к договору управления многоквартирного дома.

«ЗА» 1104.90 м² (100 %) «ПРОТИВ» 0 м² ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ: Утвердить состав, периодичности и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение № 3, Приложение № 4 к договору управления многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 9: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н., предложившую утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – здание, расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 16 (8а , кабинет № 12.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – здание, расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 16 (8а , кабинет № 12.

«ЗА» 1104,90 м² (100 %) «ПРОТИВ» 0 м² ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²


РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования – здание, расположенное по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 16 (8а , кабинет № 12.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.10.2024г..
2. Список приглашенных лиц
3. Доверенность на Крюкову Ю.Н.
4. Доверенность на Федулову О.Ю.
5. Акт, подтверждающий размещение протокола внеочередного общего собрания собственников МКД № 11 12а микрорайона г. Ангарска 5.12.2024г.
6. Бюллетени голосования собственников МКД № 12а 11 микрорайона г. Ангарска на 42 листах.
7. Уведомление о направлении копии протокола собственникам.
8. Реестр собственников помещений, расположенных в МКД №11 12 микрорайона

Председатель общего собрания собственников

Иванченко Наталья Анатольевна 12-11-31 

Секретарь собрания

Иванкина Анна Михайловна 12А-11-1 