

ПРОТОКОЛ № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск,
микрорайон 13 дом 12.

г. Ангарск Иркутской области

« 19 » января 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон № 13, дом № 12 (далее многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования по инициативе Спир Е.М. (собственник помещения № 33).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводилось в период с 28 декабря 2024 года по 19 января 2025 года до 14-00 часов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме составляет **5785,7** кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3038,6** (количество голосов равно сумме площадей в кв.м.) голосами, что составляет **53%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (приложение к протоколу данного общего собрания собственников). Размер платы за содержание общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:
 - 17,02 руб. за 1 кв.м. – предложение ООО «УК «ЖЭУ-6»
 - 13,00 руб. за 1 кв.м. – предложение Совета дома
3. Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:
 - 3 руб. за 1 кв.м.
 - 4 руб. за 1 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня.

Вопрос 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. выбрать председателем собрания Спир Е.М., собственника пом. 33.
2. выбрать секретарем собрания Ерисову М.В, собственника пом. 107
3. наделить выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 3038,6 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. выбрать председателем собрания Спир Е.М., собственника пом. 33.
2. выбрать секретарем собрания Ерисову М.В, собственника пом. 107
3. наделить выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания

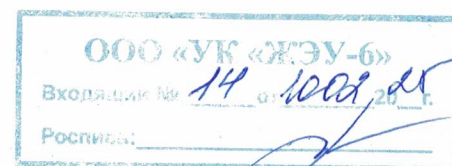
Вопрос 2:

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД. Размер платы за содержание общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:

- 17,02 руб. за 1 кв.м. – предложение ООО «УК «ЖЭУ-6»
- 13,00 руб. за 1 кв.м. – предложение Совета дома

Проголосовали:

• 17,02 руб. за 1 кв.м. – предложение ООО «УК «ЖЭУ-6»
«ЗА» - 0 кв.м. «ПРОТИВ» - 3038,6 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.



- 13,00 руб. за 1 кв.м. – предложение Совета дома
«ЗА» - 3038,6 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (перечень работ и услуг прилагается).
2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц 13,00 руб. за 1 кв.м.

Вопрос 3:

Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:

- 3 руб. за 1 кв.м.
- 4 руб. за 1 кв.м., в том числе: 2 руб. – текущий ремонт, 2 руб. – целевые взносы (ремонт подъездов, замена дверей, замена окон, установка камер видеонаблюдения).

Проголосовали:

- 3 руб. за 1 кв.м.
«ЗА» - 1078,9 кв.м. (35,5%) «ПРОТИВ» - 1959,7 кв.м. (64,5%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

- 4 руб. за 1 кв.м. в том числе: 2 руб. – текущий ремонт, 2 руб. – целевые взносы (ремонт подъездов, замена дверей, замена окон, установка камер видеонаблюдения).
«ЗА» - 1959,7 кв.м. (64,5%) «ПРОТИВ» - 1078,9 кв.м. (35,5%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

1. Большинством голосов, утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников, в месяц 4 руб. за 1 кв.м., в том числе:
2 руб. – текущий ремонт;
2 руб. – целевые взносы (ремонт подъездов, замена дверей, замена окон, установка камер видеонаблюдения).
2. Для контроля за использованием денежных средств, предназначенных на текущий ремонт, наделить председателя Совета дома Спирс Е.М. правом подписи наряд - заданий и актов выполненных работ по текущему ремонту. Работы текущего ремонта, не согласованные с Советом дома и не подписанные председателем Совета дома к оплате не принимать.
3. Виды работы, предусмотренные по целевым взносам (ремонт подъездов, замена дверей, замена окон, установка камер видеонаблюдения) определяются по решению Совета дома и выполняются по графику, согласованному и подписанному председателем Совета дома и директором ООО «УК «ЖЭУ-6».

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Спирс Е.М. / Спирс Е.М. / 19.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Председатель собрания

Спирс Е.М. / Спирс Е.М. / 19.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

Ермолов М.В. / Ермолов М.В. / 19.01.2025
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Копия текста сообщения о принятом решении общего собрания.
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 105 листов.