

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5-этажного МКД,
необорудованного мусоропроводом 13 мрн, д.12**

Протокол общего собрания от 19.01.2025 года

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделке полов)	
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, ж/б перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
Сбрасывания снега и наледи (свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей в системе вентиляции на чердаке	3 раза в год
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения)	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, систем центрального отопления в подвальных помещениях (устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости (засора)
Проверка неисправностей канализационных вытяжек	1 раз в год
Консервация и расконсервация системы отопления, регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отопительный сезон
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж и монтаж элеватора)	1 раз в год
III. Обслуживание электроустановок	
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
V. Санитарное содержание помещений общего пользования	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц
VI. Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание земельного участка (асфальт)	1 раз в месяц (май-октябрь)
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
Покос газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год (лето-осень)
Уборка м/контейнерных площадок	6 раз в неделю
Сдвигка и уборка снега (асфальт) при калейности свыше 5 см, вывоз снега	по мере необходимости
Очистка от снега и наледи: крылец, входов в подъезды, отмостки, тротуарных дорожек вдоль придомовых газонов (шириной не менее 0,5м)	по мере необходимости (после снегопада)
Уборка территории от листьев, веток, погрузка и вывоз	1 раза в год
Уборка подвалов и чердаков	по мере необходимости
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
VIII. Вознаграждение УК	ежемесячно
Всего за содержание	13,00 руб./м2

Председатель Совета МКД № 12, в 13 мрн

Е.М. Спис