

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2025**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мрн 13, д. 12**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон № 13, дом № 12 (далее многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования по инициативе Спир Екатерины Михайловны (собственник помещения № 33).

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводилось в период с 28 декабря 2024 года по 19 января 2025 года до 14-00 часов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме составляет **5785,7 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2988,9** (количество голосов равно сумме площадей в кв.м.) голосами, что составляет **53%** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (приложение к протоколу данного общего собрания собственников). Размер платы за содержание общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:
  - 17,02 руб. за 1 кв.м. – предложение ООО «ЖЭУ-6»
  - 13,00 руб. за 1 кв.м. – предложение Совета дома
3. Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц:
  - 3 руб. за 1 кв.м.
  - 4 руб. за 1 кв.м.

**Решения, принятые собственниками:**

1. Избрать председателем собрания – Спир Екатерину Михайловну (кв.33).
2. Избрать секретарем собрания – Ерисову Марину Васильевну (кв.107).
3. Наделить председателя Спир Е.М. и секретаря собрания Ерисову М.В. правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (приложение к протоколу данного общего собрания собственников).
5. Утвердить **размер платы за содержание** общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц, в сумме **13,0 рублей за 1 кв.м**
6. Утвердить **размер платы за текущий ремонт** общего имущества МКД помещений нанимателей, либо собственников в месяц, в сумме **4 руб. за 1 кв.м.**, в том числе:
  - 2 руб. за 1 кв.м – текущий ремонт
  - 2 руб. за 1 кв.м – целевые взносы (ремонт подъездов, замена дверей, замена окон, установка камер видеонаблюдения)
7. Наделить председателя Совета дома Спир Е.М. правом подписи наряд - заданий и актов выполненных работ по текущему ремонту.

**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания

Спир , Спир Е.М. , 19.01.2025.  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Председатель собрания

Спир , Спир Е.М. , 19.01.2025  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

Ерисов - , Ерисова М.В. , 19.01.2025  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

**Приложения:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.