

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 12

г. Ангарск

«01» августа 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 12**, (далее - многоквартирный дом) проведено в заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место приема бюллетеней голосования: с **15.07.2024 г. по 18.00 час. 30.07.2024 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4444,9** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **130,3** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **2,93** % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
2. **Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 14,83 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**
3. **Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1:

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении места хранения документов по проведенному собранию не принято. Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 14,83 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.

Проголосовали:

«ЗА» **99,9** м², «ПРОТИВ» **30,4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА» 58,4 м², «ПРОТИВ» 30,4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,5 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Уведомление о проведении общего собрания собственников от 15.06.2024г.

3) Акт о вывешивании уведомления

4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 05.07.2024г.

5) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, не оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников (Приложение № 5 к протоколу)

6) Проект перечня – дополнительных работ (текущий ремонт общего имущества МКД), представленный на рассмотрение собственникам (Приложение № 6 к протоколу)

7) Доверенность на Михайлова С.И.

8) Бюллетени голосования 3 шт.

9) Акт о вывешивании протокола № от 01.08.2024г.

* Так как Приложения № 5 и 6 общим собранием не утверждены, с 01.08.2024 г. . в соответствии с пп.4.11-4.12 Договора МКД размер платы будет индексирован в соответствии с показателем уровня инфляции, действующего на 01.07.2024г. и составит: за содержание общего имущества - 14,44 руб. с кв.м. в месяц, за текущий ремонт – 2,18 руб. с кв.м. в месяц.

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6»
по доверенности

Михайлов С.И.

