

12а-10

Приложение № 5

к протоколу ОСС от
« 01 » « 09 » 2024г.

№ 02

Дополнительные работы (текущий ремонт общего имущества МКД).

- 1. Стены, подвалы, фасады:
 - 1.1 Ремонт повреждений участков цоколя, отмостки, примыкания отмостки к цокольной части здания, вентиляционных продухов, приемков.
 - 1.2 Частичный ремонт фасада (ремонт штукатурки фасада, балконов, крылец и козырьков над входами в здания и мусорокамеры, межпанельных швов).
 - 1.3 Смена и ремонт дверных и оконных заполнений и элементов (приборов) в местах общего пользования (МОП).
 - 2. Крыши, чердаки:
 - 2.1 Устранение неисправностей покрытий кровель, несущих частей кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока, водоотводящих устройств и оборудования.
 - 3. Внутренняя отделка МОП:
 - 3.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами; покраска оконных и дверных заполнений, чердачного люка, эл. щитков, инженерного оборудования.
 - 4. Инженерное оборудование в МОП:
 - 4.1 Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации.
 - 5. Мусорокамеры, мусоропроводы, мусорные контейнера:
 - 5.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами в помещении мусорокамер;
 - 5.2 Восстановление работоспособности мусоропроводов, крышек, мусороприемных клапанов, шиберных устройств;
 - 5.3 Замена мусорных контейнеров на новые, ремонт мусорных контейнеров – по мере необходимости.
 - 6. Электроснабжение и электротехнические устройства:
 - 6.1 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
 - 7. Система вентиляции:
 - 7.1 Устранение неплотностей в вентиляционных шахтах, устранение неисправностей шиберов, зонтов над шахтами и дефлекторов.
 - 8. Внешнее благоустройство:
 - 8.1 Ремонт и восстановление малых архитектурных форм
- Стоимость дополнительных работ по МКД, согласно утвержденного плана и в рамках финансирования данных работ.*

Наименование работ	Стоимость руб/кв.м
Текущий ремонт	3,00

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.