

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 10

г. Ангарск

«28» августа 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 10**, (далее - многоквартирный дом) проведено в заочной форме по инициативе собственника квартиры № 79 – Терновой Жанны Викторовны..

Дата и место проведения общего собрания: в период с 06 мая 2024 года по 20 августа 2024г.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4251,7 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3235,5** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **76,1 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
2. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.**
3. **Определение перечня работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.**
4. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.**
5. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Сбербанк.**
6. **Выбор владельцем специального счета - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).**
7. **Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**
8. **Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.**
9. **Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6».**
10. **Утверждение расходов, связанных с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 % процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
11. **Утверждение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.**
12. **Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.**
13. **Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Сбербанк.**

14. Наделение ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
15. Наделение владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
16. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Жук Елену Александровну (кв. 25), секретарем собрания – Сверкунову Алену Дмитриевну (кв. 22) . Наделить выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

«ЗА» 3150,8 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,7 м².

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Жук Елену Александровну (кв. 25), секретарем собрания – Сверкунову Алену Дмитриевну (кв. 22) . Наделить выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Проголосовали:

«ЗА» 3127 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 м².

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Определение перечня работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

Проголосовали:

«ЗА» 3127 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 м².

РЕШИЛИ: : Определить перечень работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее планируемых сроков, установленных действующей региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

Проголосовали:

«ЗА» 3068,4 м², «ПРОТИВ» 116,9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 м².

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее планируемых сроков, установленных действующей региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Сбербанк.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.

Проголосовали:

«ЗА» 3127 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 м².

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО Сбербанк.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6: Выбор владельцем специального счета - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую. Управление многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 на основании договора управления – ООО

«УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

Проголосовали:

«ЗА» 3068,4 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,8 м².

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую. Управление многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 на основании договора управления – ООО

«УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7: Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

«ЗА» 3092,5 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,7 м².

РЕШИЛИ: Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8: Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» 3092,5 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,7 м².

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9: Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

Проголосовали:

«ЗА» 3127 м², «ПРОТИВ» 58,3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 м².

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10: Утверждение расходов, связанных с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 % процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 (четырёх) % от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«ЗА» 3033,9 м², «ПРОТИВ» 116,9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,7 м².

РЕШИЛИ: Утвердить расходы, связанные с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 (четырёх) % от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11: Утверждение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА» 3057,7 м², «ПРОТИВ» 93,1 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,7 м².

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ

Проголосовали:

«ЗА» 2890,7 м², «ПРОТИВ» 252 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,8 м².

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13: Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Сбербанк.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – ПАО Сбербанк.

Проголосовали:

«ЗА» 2925,2 м², «ПРОТИВ» 252 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,3 м².

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – ПАО Сбербанк.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14: Наделение ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

Проголосовали:

«ЗА» 2890,7 м², «ПРОТИВ» 252 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,8 м².

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15: Наделение владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочия на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.

Проголосовали:

«ЗА» 3058,1 м², «ПРОТИВ» 84,6 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,8 м².

РЕШИЛИ: Наделить владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543) полномочия на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16: Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт

Проголосовали:

«ЗА» 3058,1 м², «ПРОТИВ» 84,6 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,8 м².

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 3) решения собственников МКД, принявших участие в голосовании
- 4) акт о вывешивании протокола

Председатель общего собрания собственников  Жук Е.А.

Секретарь собрания  Сверкунова А.Д.