

СООБЩЕНИЕ от «26» апреля 2024г.

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 12а микрорайона г. Ангарска

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с п. 2 ст. 44.1 Жилищного Кодекса РФ по инициативе собственника помещения № 79

Терновой Жанны Викторовны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить в период с **06 мая 2024 года по 20 августа 2024 года. В «18.00» час. 20 августа 2024г.** заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Убедительно просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 дом 22 квартира. Призываем ознакомиться со всей информацией по собранию по адресу: г. Ангарск, 12а микрорайон, 10 дом, 22 квартира, а так же в юридическом отделе ООО «УК «ЖЭУ – 6» по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 кабинет 12.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
3. Определение перечня работ\услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – не менее чем состав перечня таких работ\услуг, предусмотренных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных действующей Региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Сбербанк.
6. Выбор владельцем специального счета - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «УК «ЖЭУ – 6» (ИНН 3801130543).
7. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами , находящимися на специальном счете.
8. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ – 6».
10. Утверждение расходов, связанных с формированием и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 4 % процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Утверждение порядка оплаты взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ.
13. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Сбербанк.
14. Наделение ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
15. Наделение владельца специального счета ООО «УК «ЖЭУ – 6» полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась, начиная с 01.09.2014г. и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
16. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

Инициатор собрания:

Терновая Жанна Викторовна Терновая Жанна Викторовна

26 апреля 2024г.

Вывешивание сообщения о проведении
общего собрания от 26.04.2024г.
подтверждено:

Смирнова Н.А. (кв. 9) *[подпись]*
Ветрова Н.В. (кв. 22) *[подпись]*
Стародубова И.А. (кв. 54) *[подпись]*
Пермякова Т.В. (кв. 37) *[подпись]*
Ромашкина Л.В. (кв. 72) *[подпись]*