

ПРОЕКТ

Приложение № 4

К протоколу № 1 ОСС от 01.09.2024

Перечень работ по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД, оборудованного м/проводом, необорудованного лифтом.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 5
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд		0,69
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада,внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,15
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,08
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	0,20
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаках	3 раза в год	0,06
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек,систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд		3,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	0,94
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,03
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,04
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,17
Обслуживание и поверка ОДПУ (т/энергии и х/воды)	ежемесячно	1,56
Снятие параметров теплоносителя (давления и тепмературы) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,09
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,28
III. Содержание электрооборудования в мкд.		0,50

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 5
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,50
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,39
V. Санитарное содержание помещений общего пользования мкд.		2,92
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раза в неделю	1,84
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,85
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,23
VI. Содержание мусоропровода мкд		0,43
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю	0,26
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,08
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раза в год)	1 раза в год	0,02
Ремонт контейнеров	По необходимости	0,05
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	0,02
VII. Санитарное содержание придомовой территории мкд		5,49
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,06
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,93
Выкашивание газонов, уборка, погрузка, вывоз травы	2 раза в год	0,69
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,62
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,62
Уборка территории от листьев, травы, веток, погрузка, вывоз	2 раза в год	1,49
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,02
Дератизация, дезинсекция м/камер	По необходимости	0,06
VIII. Вознаграждение УК		1,56
Всего за содержание содержанию		15,72

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.