

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность | Стоимость руб/ 1 кв.м |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| | | 12 мкр. дом 3 |
| I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд | | 0,79 |
| Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей) | 2 раза в год | 0,07 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раз в год | 0,08 |
| Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,15 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляционных шахт-коробов в чедачных помещениях | 3 раза в год | 0,06 |
| II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд | | 3,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 1 раз в месяц | 0,94 |
| Прочистка канализационного лежачка | 2 раза в год | 0,03 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,15 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,04 |
| Консервация и расконсервация системы отопления. | 1 раз в год | 0,16 |
| Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды) | ежемесячно | 0,99 |
| Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период | 1 раз в неделю в отоп сезон | 0,05 |
| Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора) | 1 раз в год | 0,24 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 0,48 |
| III. Содержание электрооборудования в мкд. | | 0,65 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля. | 2 раза в год | 0,65 |
| V. Обслуживание внутридомового газового оборудования | | 0,30 |
| VI. Санитарное содержание помещений общего пользования | | 2,68 |

| НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Периодичность | Стоимость руб/ 1 кв.м |
|---|---|--------------------------|
| | | 12 мкр. дом 3 |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением | 1 раз в неделю | 1,92 |
| Мытье полов, протирка перил | 1 раз в месяц | 0,65 |
| Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей | 1 раз в год | 0,11 |
| VII. Санитарное содержание придомовой территории | | 5,86 |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | 1 раз в месяц | 0,27 |
| Уборка территории от случайного мусора | 2 раза в неделю | 2,16 |
| Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы | 2 раза в год | 0,27 |
| Содержание м/стоянок | уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости | 0,30 |
| Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд | 2 раза в неделю | 0,08 |
| Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см | 2 раза в месяц | 0,68 |
| Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда | 2 раза в месяц | 0,11 |
| Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз | 2 раза в год | 1,87 |
| Уборка подвалов и чердаков | По необходимости | 0,03 |
| Дезинсекция и дератизация подвалов | По необходимости | 0,09 |
| VIII. Вознаграждение УК | | 1,47 |
| Всего за содержание | | 14,83 |

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.