

12а-15

Приложение № 6

к протоколу ОСС от  
« 01 » « 09 » 2024г.

№ 01

**Дополнительные работы (текущий ремонт общего имущества МКД.**

1. Стены, подвалы, фасады:
  - 1.1 Ремонт повреждений участков цоколя, отмостки, примыкания отмостки к цокольной части здания, вентиляционных продухов, примыкков.
  - 1.2 Частичный ремонт фасада (ремонт штукатурки фасада, балконов, крылец и козырьков над входами в здания и мусорокамеры, межпанельных швов).
  - 1.3 Смена и ремонт дверных и оконных заполнений и элементов (приборов) в местах общего пользования (МОП).
2. Крыши, чердаки:
  - 2.1 Устранение неисправностей покрытий кровель, несущих частей кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока, водоотводящих устройств и оборудования.
3. Внутренняя отделка МОП:
  - 3.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами; покраска оконных и дверных заполнений, чердачного люка, эл. щитков, инженерного оборудования.
4. Инженерное оборудование в МОП:
  - 4.1 Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации.
5. Мусорокамеры, мусоропроводы, мусорные контейнеры:
  - 5.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами в помещении мусорокамер;
  - 5.2 Восстановление работоспособности мусоропроводов, крышек, мусороприемных клапанов, шиберных устройств;
  - 5.3 Замена мусорных контейнеров на новые, ремонт мусорных контейнеров – по мере необходимости.
6. Электроснабжение и электротехнические устройства:
  - 6.1 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.
7. Система вентиляции:
  - 7.1 Устранение неплотностей в вентиляционных шахтах, устранение неисправностей шиберов, зонтов над шахтами и дефлекторов.
8. Внешнее благоустройство:
  - 8.1 Ремонт и восстановление малых архитектурных форм

*Стоимость дополнительных работ по МКД, согласно утвержденного плана и в рамках финансирования данных работ.*

Наименование работ	Стоимость руб/кв.м
Текущий ремонт	3,00

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.

**Дополнительные работы (текущий ремонт общего имущества МКД).**

1. Стены, подвалы, фасады:

- 1.1 Ремонт повреждений участков цоколя, отмостки, примыкания отмостки к цокольной части здания, вентиляционных продухов, приемков.
- 1.2 Частичный ремонт фасада (ремонт штукатурки фасада, балконов, крылец и козырьков над входами в здания и мусорокамеры, межпанельных швов).
- 1.3 Смена и ремонт дверных и оконных заполнений и элементов (приборов) в местах общего пользования (МОП).

2. Крыши, чердаки:

- 2.1 Устранение неисправностей покрытий кровель, несущих частей кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока, водоотводящих устройств и оборудования.

3. Внутренняя отделка МОП:

- 3.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами; покраска оконных и дверных заполнений, чердачного люка, эл. щитков, инженерного оборудования МОП

4. Инженерное оборудование в МОП:

- 4.1 Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации.

5. Мусорокамеры, мусоропроводы, мусорные контейнера:

- 5.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами в помещении мусорокамер;
- 5.2 Восстановление работоспособности мусоропроводов, крышек, мусороприемных клапанов, шиберных устройств;
- 5.3 Замена мусорных контейнеров на новые, ремонт мусорных контейнеров – по мере необходимости.

6. Электроснабжение и электротехнические устройства:

- 6.1 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

7. Система вентиляции:

- 7.1 Устранение неплотностей в вентиляционных шахтах, устранение неисправностей шиберов, зонтов над шахтами и дефлекторов.

8. Внешнее благоустройство:

- 8.1 Ремонт и восстановление малых архитектурных форм

*Стоимость дополнительных работ по МКД, согласно утвержденного плана и в рамках финансирования данных работ.*

Наименование работ	Стоимость руб./кв.м
Текущий ремонт	3,50

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.