

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 4

г. Ангарск

«01» сентября 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 4**, (далее - многоквартирный дом) проведено в заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место приема бюллетеней голосования: **с 15.08.2024 г. по 18.00 час. 31.08.2024 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9306,80** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **286,63** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **3,07 %** от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
2. **Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 15,72 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц квартиры с 1 по 150(пятиэтажный блок).**
3. **Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 16,35 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц квартиры со 151 по 186 (девятиэтажный блок).**
4. **Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

Вопрос 1:

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении места хранения документов по проведенному собранию не принято. Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 15,72 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц квартиры с 1 по 150 (пятиэтажный блок).

Проголосовали:

«ЗА» **0** м², «ПРОТИВ» **234,03** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52,6** м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 16,35 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц квартиры со 151 по 186 (девятиэтажный блок).

Проголосовали:

«ЗА» **0** м² «ПРОТИВ» **234 03** м² «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52 6** м²

РЕШИЛИ:

Решение не принято*

Вопрос 4: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД (являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА» 0 м², «ПРОТИВ» 234,03 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,6 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.07.2024г.
- 3) Акт о вывешивании уведомления
- 4) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников (Приложение № 4 к протоколу)
- 5) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного лифтом и мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников (Приложение № 5 к протоколу)
- 6) Проект перечня – дополнительных работ (текущий ремонт общего имущества МКД) 5 этажного МКД, оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственникам (Приложение № 6 к протоколу)
- 7) Проект перечня – дополнительных работ (текущий ремонт общего имущества МКД), 9 этажного МКД, оборудованного лифтом и мусоропроводом представленный на рассмотрение собственникам (Приложение № 7 к протоколу)
- 8) Доверенность на Михайлова С.И.
- 9) Бюллетени голосования 6 шт.
- 10) Акт о вывешивании протокола № 1 от 01.09.2024г.

* Так как Приложения № 4 -7 общим собранием не утверждены, с 01.09.2024 г. будет применяться размер платы, установленный органом местного самоуправления в постановлении «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» № 888-па от 28.09.2021г. в размере **14,79** руб. с кв.м. в месяц (5 этажный блок, оборудованный мусоропроводом). Ранее принятый общим собранием целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту, установленный Приложением № 4 к договору управления продолжит свое действие после проведения настоящего собрания (5 этажный блок, оборудованный мусоропроводом).

.В соответствии с Договором управления МКД размер платы будет индексирован в соответствии с показателем уровня инфляции, действующего на 01.07.2024г. и составит: за содержание общего имущества (9 этажный блок, оборудованный лифтом и мусоропроводом) - **14,66** руб. с кв.м. в месяц, за текущий ремонт (9 этажный блок, оборудованный лифтом и мусоропроводом) – **1,98** руб. с кв.м. в месяц,

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6»
по доверенности

Михайлов С.И.