

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного м/проводом и лифтом

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 4
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд		0,39
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,10
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,05
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	0,07
Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30см) снега с крыши	1 раз в год	0,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	0,06
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд		3,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях(устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	0,17
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и х/воды)	ежемесячно	1,79
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,19
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,10
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,20
III. Содержание электрооборудования в мкд		0,36
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,36
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,20
V. Санитарное содержание помещений общего пользования		4,24
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	3,28
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,67

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 4
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,29
VI. Содержание мусоропровода мкд		0,52
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю	0,21
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,09
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,06
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период)	1 раз в год	0,04
Ремонт контейнеров	По необходимости	0,10
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	0,02
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,22
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,04
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,19
Выкашивание газонов, уборка.погрузка, вывоз травы	2 раза в год	0,35
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,28
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,39
Уборка территории от листьев, веток, погрузке, вывоз	2 раза в год	0,86
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,03
Дератизация подвалов, м/камер	По необходимости	0,08
VIII. Техническое обслуживание лифтов		2,69
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц	2,20
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год	0,41
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю	0,08
IX. Вознаграждение УК		1,62
Всего за содержание		16,35

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.