

**Перечень работ по содержанию общего имущества 5 - этажного МКД,
оборудованного м/проводом, необорудованного лифтом.**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12а мкр. дом 4
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд		0,45
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,11
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,07
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	0,07
Сбрасывание скопление снега и наледи(свыше 30 см) с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаках	3 раза в год	0,06
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд		3,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	0,99
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,03
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,04
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,17
Обслуживание и поверка ОДПУ (т/энергии и х/воды)	ежемесячно	1,42
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,08
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,19
III. Содержание электрооборудования в мкд.		0,32

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>12а мкр. дом 4</i>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,32
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,41
V. Санитарное содержание помещений общего пользования мкд.		2,57
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	2,16
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,17
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,24
VI. Содержание мусоропровода мкд		0,40
Удаление мусора из мусорприемных камер и влажное подметание пола м/камер	2 раза в неделю	0,24
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,08
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период 1 раз в год)	1 раз в год	0,01
Ремонт контейнеров	По необходимости	0,05
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	0,02
VII. Санитарное содержание придомовой территории мкд		6,46
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,10
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	3,35
Выкашивание газонов, уборка, погрузка, вывоз травы	2 раза в год	0,54
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,44
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	1,09
Уборка территории от листьев, травы, веток, погрузка, вывоз	2 раза в год	0,85
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,03
Дератизация, дезинсекция м/камер	По необходимости	0,06
VIII. Вознаграждение УК		1,56
Всего за содержание содержанию		15,72

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.