

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом.**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		<i>13 мкр. дом 5</i>
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>		<b>0,85</b>
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,27
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,07
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,18
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,27
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	0,06
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд.</b>		<b>3,51</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	1,29
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,03
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,04
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,04
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,16
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,05
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно	0,98
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,29

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		13 мкр. дом 5
<b>III. Обслуживание электроустановок</b>		<b>0,50</b>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,50
<b>IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,34</b>
<b>V. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>2,09</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1,27
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,66
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,16
<b>VI. Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>5,96</b>
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,09
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	2,21
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	0,89
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю	0,37
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,31
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,22
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	1,80
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,12
Уборка приямков	1 раз в месяц	0,03
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,03
<b>VII. Дезинсекция и дератизация подвалов</b>	<b>По необходимости</b>	<b>0,11</b>
<b>VIII. Вознаграждение УК</b>		<b>1,47</b>
<b>Всего за содержание</b>		<b>14,83</b>

*Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.*