

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, необорудованного м/проводом.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		13 мкр. дом 2
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.		0,67
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,21
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,06
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,18
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,16
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	0,06
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.		3,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения, системы центрального отопления в подвальных помещениях, (устранение мелких неисправностей) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	1,00
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,03
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,04
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,04
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,16
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,07
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и холодной воды)	ежемесячно	1,48
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,30

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		13 мкр. дом 2
III. Обслуживание электроустановок		0,43
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,43
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,29
V. Санитарное содержание помещений общего пользования		2,31
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1,52
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,61
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,18
VI. Санитарное содержание придомовой территории		5,82
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,23
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,96
Выкашивание газонов, погрузка и вывоз травы	2 раза в год	0,88
Уборка м/контейнерных площадок	уборка 6 раз в неделю	0,37
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,27
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,62
Уборка территории от листьев, веток, смета, погрузка и вывоз	2 раза в год	1,45
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,04
VII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости	0,09
VIII. Вознаграждение УК		1,47
Всего за содержание		14,83

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.