

**Уведомление от 15.06.2024г. о проведении общего собрания в форме заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений МКД № 4а 11 м/на г. Ангарска!

На основании ст. 156 ч. 7 ЖК РФ Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на 1 год. Действующий в настоящее время перечень работ и услуг и соответствующий размер платы установлен в 2022г. В настоящее время действующая плата за содержание и текущий ремонт не может обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в соответствии с действующим законодательством. В связи с вышеизложенным, в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ управляющей организацией - ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ) будет инициировано проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ангарск, 11 микрорайон, 4а в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, будет осуществляться путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить в период с **15 июля 2024 года по 30 июля 2024 года.**

Бланки для голосования можно будет получить по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 ( юридический отдел ООО «УК «ЖЭУ – 6» каб. 12 ) в период с 15.07.2024г. по 30.07.2024г. Также призываем ознакомиться со всей информацией по собранию по вышеуказанному адресу.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**
- 2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 16,35 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**
- 3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.**

В случае непринятия решения общим собранием собственников по данным вопросам, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.08.2024г. будет установлена в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, постановлением администрации АГО № 888-па от 28.09.2021г., п.п. 4.11-4.12 Договора управления МКД.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному собранию Вы можете по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, 16 каб. 12 ( здание ООО «УК «ЖЭУ – 6» ), предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел.: 8 (3955) 675431

Приложение: .

1. Проект перечня работ, услуг и стоимости по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД, оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников
2. Проект перечня – дополнительных работ ( текущий ремонт общего имущества МКД ), представленный на рассмотрение собственникам

Администрация ООО «УК «ЖЭУ – 6»