

Перечень работ по содержанию общего имущества собственников 9 этажного МКД,
оборудованного м/проводом и лифтом

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		11 мкр. дом 7а
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд		0,73
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,20
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,08
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год	0,16
Сбрасывание скопление снега и наледи (свыше 30см) снега с крыши	1 раз в год	0,23
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год	0,06
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд		2,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях(устранение мелких неисправностей). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	1 раз в месяц	0,57
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,15
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,02
Обслуживание и поверка ОДПУ (тепловой энергии и х/воды)	ежемесячно	1,05
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,37
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,05
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,25
III. Содержание электрооборудования в мкд		0,38
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,38
IV. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,27
V. Санитарное содержание помещений общего пользования		2,47
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю	1,64
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,49
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрошитков и слаботоочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,34
VI. Содержание мусоропровода мкд		0,87
Удаление мусора из мусорприемных камер с контейнерами расположенных на 1 этаже	2 раза в неделю	0,57
Влажное подметание пола мусорприемных камер	2 раза в неделю	0,09
Мытье и протирка загрузочных устройств мусоропровода	1 раз в месяц	0,07
Мытье стен, дверей, полов мусорокамер (В летний период)	1 раз в год	0,02

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		11 мкр. дом 7а
Ремонт контейнеров	По необходимости	0,10
Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	1 раз в месяц	0,02
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,85
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,06
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,20
Выкашивание газонов, уборка.погрузка, вывоз травы	2 раза в год	0,55
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	2 раза в неделю	0,04
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,56
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда	2 раза в месяц	0,11
Уборка территории от листьев, веток, погрузке, вывоз	2 раза в год	1,21
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости	0,03
Дератизация подвалов, м/камер	По необходимости	0,09
VIII. Техническое обслуживание лифтов		2,78
Периодические осмотры, техническое обслуживание	1 раз в месяц	2,31
Периодическое освидетельствование, страхование лифтов	1 раз в год	0,40
Уборка кабин лифтов	2 раза в неделю	0,07
IX. Вознаграждение УК		1,57
Всего за содержание		15,87

Указанное приложение общим собранием собственников не утверждено.