

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 10

г. Ангарск

«28» февраля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 10**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 22 февраля 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 10 11 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулову О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3913,4 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2856,8** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **73 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №10, микрорайона 11.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 132 741,59 руб. (четыре миллиона сто тридцать две тысячи семьсот сорок один рубль, 59 копеек)**
4. **Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025 годы.**
5. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Агафонова С.В., кв. 75, секретарем собрания Агафонова С.В., кв. 75. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2856,8 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Агафонова С.В., кв. 75, секретарем собрания Агафонова С.В., кв. 75. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №10, микрорайона 11.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB.

3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **2856,8 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB.
3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 132 741,59 руб.(четыре миллиона сто тридцать две тысячи семьсот сорок один рубл,59 копеек)

СЛУШАЛИ: Федулову.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 4 132 741,59 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 2856,8 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 132 741,59 руб.(четыре миллиона сто тридцать две тысячи семьсот сорок один рубл,59 копеек)РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

Проголосовали:

«ЗА» 2856,8 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Агафонова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Агафонов С.В. кв.75.

Проголосовали:

«ЗА» 2856,8 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Агафонов С.В. кв.75.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Агафонов С.В.

Секретарь собрания  Агафонов С.В.