

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 18

г. Ангарск

«29» марта 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 18**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 26 марта 2024 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.  
Федулову О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2290,6** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1672,2** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **73 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №18, микрорайона 11.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 3 697 969,56 руб. (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей, 56 копеек)
4. Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Сеницыну Анастасию Анатольевну, кв. 25, секретарем собрания Сеницыну Анастасию Анатольевну, кв. 25. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **1672,2** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Сеницыну Анастасию Анатольевну, кв. 25, секретарем собрания Сеницыну Анастасию Анатольевну, кв. 25. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №18, микрорайона 11.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Ремонт фасада (замена окон на пластиковые, ремонт цоколя, окраска входной группы с ремонтом козырька над подъездом) .

2. Ремонт подвального помещения, в том числе ремонт отмостки и ремонт спуска в подвал)

4. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **1672,2** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

1. Ремонт фасада (замена окон на пластиковые, ремонт цоколя, окраска входной группы с ремонтом козырька над подъездом).

2. Ремонт подвального помещения, в том числе ремонт отмостки и ремонт спуска в



подвал)

4. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 3 697 969,56 руб. (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей, 56 копеек)

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 3 697 969,56 руб. (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей, 56 копеек)

Проголосовали:

«ЗА» 1672,2 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 3 697 969,56 руб. (три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей, 56 копеек)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.**

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

Проголосовали:

«ЗА» 1672,2 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Синецину Анастасию Анатольевну, кв. 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Синецину Анастасию Анатольевну, кв. 25

Проголосовали:

«ЗА» 1672,2 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

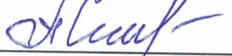
Синецину Анастасию Анатольевну, кв. 25

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Синецина А.А.

Секретарь собрания  Синецина А.А.