

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 14а**

г. Ангарск

«01» сентября 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 14а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место приема бюллетеней голосования: **с 15.08.2024 г. по 18.00 час. 31.08.2024 г.** помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4543,2 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2391,3** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **52,63 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 14,83 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.
3. Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:  
- 2,50 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;  
- 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

**Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

Предложено: выбрать председателем собрания – Савченко Анастасию Николаевну ( кв. 24 ); секретарем собрания - Гурову Елену Валентиновну ( кв. 29 ). Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итога общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» **2208,6 м²**, «ПРОТИВ» **136,9 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **45,8 м²**.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Савченко Анастасию Николаевну ( кв. 24 ); секретарем собрания - Гурову Елену Валентиновну ( кв. 29 ). Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подведение итога общего собрания.

**Вопрос 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества в размере 14,83 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц.**

Проголосовали:

«ЗА» **0 м²**, «ПРОТИВ» **2391,3 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

**Решение не принято\*.**

**Вопрос 3: Утверждение Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества.**

Предложено: Утвердить Перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере:

- 2,50 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;
- 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Проголосовали:

Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,50 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

«ЗА» **1760,8** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **630,5** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 3,00 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

«ЗА» **0** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **2391,3** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД ( являющееся приложением к протоколу данного общего собрания собственников ) и соответствующего ему размера платы за текущий ремонт общего имущества в размере: 2,50 руб. за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.07.2024г.

3) Акт о вывешивании уведомления

4) Проект перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников 5 этажного МКД, не оборудованного мусоропроводом, представленный на рассмотрение собственников ( Приложение № 4 к протоколу )

5) Перечень – дополнительных работ ( текущий ремонт общего имущества МКД ), представленный на рассмотрение собственникам ( Приложение № 5 к протоколу ), утвержденный общим собранием собственников.

6) Доверенность на Михайлова С.И.

7) Бюллетени голосования 54 шт.

8) Акт о вывешивании протокола № 1 от 01.09.2024г.

\* Так как Приложение № 4 общим собранием не утверждено, с 01.09.2024 г в соответствии с пп.4.11-4.12 Договора МКД размер платы будет индексирован в соответствии с показателем уровня инфляции, действующего на 01.07.2024г. и составит: за содержание общего имущества - **12,60** руб. с кв.м. в месяц. В связи с утверждением Приложения № 5 к протоколу общего собрания плата за текущий ремонт с 01.09.2024г. составит **2,50 руб.** за 1 кв.м. помещения нанимателей, либо собственников в месяц;

Председатель собрания Савишко Анастасия Николаевна

Секретарь собрания Сурова Елена Валентиновна