

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 14.

«10» июня 2024 г.

г. Ангарск Иркутской области

Место проведения собрания Двор дома № 14 микрорайона
13

Дата начала общего собрания собственников «30» мая 2024 г.

Дата окончания общего собрания собственников «10» июня 2024 г.

Инициатор проведения собрания собственников Потапова Валентина Алексеевна купля 38-38/002-38/002/005/2015 от 21.07.2015

Присутствующие лица и приглашенные лица: согласно спискам присутствующих лиц и приглашенных лиц (приложение к протоколу), общее количество 14 человек.

Общее количество голосов собственников:

собственники жилых помещений, обладающие 100 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Всего в собрании **приняло участие собственников помещений**, обладающих в совокупности 54,15 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 14 мкр-на 13 4 486-70 м²

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14 микрорайона 13.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

1 вопрос: на голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Потапова Валентина Алексеевна

Голосовали:

ЗА – 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Председателем собрания избрать Потапову Валентину Алексеевну

2 вопрос: на голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания собственников:
Ливенцева Татьяна Владимировна

Голосовали:

ЗА - 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Секретарем собрания избрать Ливенцеву Татьяну Владимировну

3 вопрос: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34

предложено следующий состав счетной комиссии:

Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

Ливенцева Татьяна Владимировна собственник 23 кв

Голосовали:

ЗА - 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить следующий состав счетной комиссии:

Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

Ливенцева Татьяна Владимировна собственник 23 кв

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе

Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

Ливенцева Татьяна Владимировна собственник 23 кв.

Аверченко Галина Константиновна собственник 43 кв.,

Тихонова Наталья Владимировна собственник 57 кв.

Тюрина Елена Александровна собственник 82 кв

и председателя Совета многоквартирного дома Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

Голосовали:

ЗА - 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе

Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

Ливенцева Татьяна Владимировна собственник 23 кв.

Аверченко Галина Константиновна собственник 43 кв.,

Тихонова Наталья Владимировна собственник 57 кв.

Тюрина Елена Александровна собственник 82 кв

и председателя Совета многоквартирного дома Потапова Валентина Алексеевна собственник 34 кв.

5 вопрос: Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34, предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14 микрорайона 13.

Голосовали:

ЗА - 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома Потапову Валентину Алексеевну собственника кв 34 в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14 микрорайона 13.

6 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложено наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложено определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали инициатора общего собрания собственников помещений Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34,

предложено утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Голосовали:

ЗА – 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

9 вопрос: на голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Потапову Валентину Алексеевну собственник кв 34, предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Потаповой Валентины Алексеевны 34 кв. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО УК ЖЭУ-6 (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:


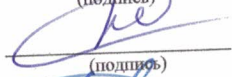

ЗА – 2 429,52 голосов собственников (м2), что составляет 54,15 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

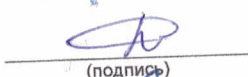
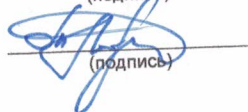
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Потаповой Валентины Алексеевны. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО УК ЖЭУ-6 (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания		/	<u>Потапова Валентина Алексеевна</u> (Ф.И.О.)	/	<u>10.06.2024</u> дата
Председатель собрания		/	<u>Потапова Валентина Алексеевна</u> (Ф.И.О.)	/	<u>10.06.2024</u> дата
Секретарь собрания		/	<u>Ливенцева Татьяна Владимировна</u> (Ф.И.О.)	/	<u>10.06.2024</u> дата

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии):

	/	<u>Потапова Валентина Алексеевна</u> (Ф.И.О.)	/	<u>10.06.2024</u> дата
	/	<u>Ливенцева Татьяна Владимировна</u> (Ф.И.О.)	/	<u>10.06.2024</u> дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 микрорайона 13., определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих лиц.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.