

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 10**

г. Ангарск

«27» февраля 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 10**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 20 февраля 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 10 13 микрорайона.

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5770.4** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **4183,5** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72,5** % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №10, микрорайона 13.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 270 319,51 руб. (два миллиона двести семьдесят тысяч триста девятнадцать рублей, 18 копеек)**
4. **Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.**
5. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Шавня И.В., кв. 113, секретарем собрания Шавня И.В., кв.113. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **4183,5** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Шавня И.В., кв. 113, секретарем собрания Шавня И.В., кв. 113.

Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** 2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №10, микрорайона 13.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно: 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой рамки холодной воды.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **4183,5** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:



1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с заменой рамки холодной воды.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB)

3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** 3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 2 270 319,51 руб. (два миллиона двести семьдесят тысяч триста девятнадцать рублей, 51 копейка)

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 270 319,51 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 4183,5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 2 270 319,51 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025 годы.

Проголосовали:

«ЗА» 4183,5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025 годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шавня И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Шавня Ирину Васильевну кв.113.

Проголосовали:

«ЗА» 4183,5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Шавня Ирину Васильевну кв.113.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### **Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Шавня И.В.

Секретарь собрания  Шавня И.В.