

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 3**

г. Ангарск

«22» марта 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 3**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 19 марта 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 3 13 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5807.3** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **4181,26** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №3, микрорайона 13.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 027 031,89 руб. (четыре миллиона двадцать семь тысяч тридцать один рубль, 89 копеек)
4. Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Селиваненко А.А., кв. 29, секретарем собрания Селиваненко А.А., кв. 29. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **4181,26** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Селиваненко А.А., кв. 29, секретарем собрания Селиваненко А.А., кв. 29. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и РХВ.

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB.

3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **4181,26** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **0** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и РХВ.



2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе установка элеваторного узла управления, установка регулятора температуры гвс Danfoss AVTB.

3. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 027 031,89 руб. (четыре миллиона двадцать семь тысяч тридцать один рубль, 89 копеек)

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 4 027 031,89 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 4181,26 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: 4 027 031,89 руб (четыре миллиона двадцать семь тысяч тридцать один рубль, 89 копеек)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

Проголосовали:

«ЗА» 4181,26 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: Перенос срока капитального ремонта на 2023-2025годы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Селиваненко А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Селеваненко Андрей Александрович

Проголосовали:

«ЗА» 4181,26 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Селиваненко Андрей Александрович

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Селиваненко А.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Селиваненко А.А.