

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 14а

г. Ангарск

«29» Февраля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 14а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 27 февраля 2024 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 14а, 13 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Федулову О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4543,2 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3271,1** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.**
3. **Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Савченко А.Н, кв. 24, секретарем собрания Гурову Е.В., кв.29. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3271,1 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Савченко А.Н, кв. 24, секретарем собрания Гурову Е.В., кв.29. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

1. Ремонт и утепление фасада с заменой окон.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Ремонт крыши.

5. Ремонт повальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки.

6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **3271,1 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт и утепление фасада с заменой окон.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Ремонт крыши.
5. Ремонт повалых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки.
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 14 884 201,33 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 3271,1 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 14 884 201,33 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Гурову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Савченко Анастасия Николаевна кв. 24

Проголосовали:

«ЗА» 3271,1 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Савченко Анастасия Николаевна кв. 24

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Савченко А.Н.

Секретарь собрания  Гурова Е.В.