

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 95.

г. Ангарск Иркутской области

«28» 01 2019г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 95 микрорайона 8: 3369,4 м²

Количество квартир:

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «9» 01 2019г.

Время проведения собрания: 19:00

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 95 микрорайона 8 (очная часть ОСС), а также путем выдачи решений для заполнения собственникам (заочная часть ОСС)

Инициатор проведения собрания собственников: Карзин Н.Б.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 1730,5 голосов, что составляет: 51,3%

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 5130 голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.
6. Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 95.
7. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.
9. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Карзин Н.Б. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

Голосовали:

ЗА – 1730,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а)

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Карцева А.Б. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Шеничова М.Ю.

Голосовали:

ЗА - 1130,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Шеничова М.Ю.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования..

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Карцева А.Б. с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 1130,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали председателя общего собрания Карцева А.Б. предложением утвердить заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

ЗА - 1130,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

5 вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.

Слушали председателя общего собрания _____, с предложением принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.

Голосовали:

ЗА — 1430,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области.

6 вопрос: Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 95.

Слушали председателя общего собрания Каргина А.Б. с предложением определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 95.

Голосовали:

ЗА — 1430,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 95.

7 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Каргина А.Б. утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Голосовали:

ЗА — 1430,5 голосов собственников (м2), что составляет 51,3% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

8 вопрос: Утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Каркина А.Б. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Каркина А.Б. (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 95 микрорайона 8 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Слушали председателя общего собрания Каркина А.Б. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Каркина А.Б. (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 95 микрорайона 8 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА ~~1430,5~~ 51,34 голосов собственников (м2), что составляет 51,34 от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Каркина А.Б. (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 95 микрорайона 8 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

9 вопрос: Определить места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Каркина А.Б. с определить места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования

Голосовали:

ЗА ~~1430,5~~ 51,34 голосов собственников (м2), что составляет 51,34 от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

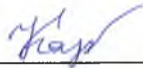
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 микрорайона 8 Ангарска Иркутской области:

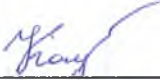
- у председателя Совета МКД Карзин А.Б. (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 95 микрорайона 8 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

ПОДПИСИ:

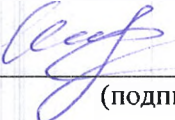
Инициатор собрания

 / Карзин А.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)


Председатель собрания

 / Карзин А.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / Минкина С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Минкина С.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 95 микрорайона 8.
3. Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 95 присутствующих на общем собрании.
4. Сообщение от «8» 01 2019г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 95, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 8 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).