

ПРОТОКОЛ N 1122

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 9 микрорайон, дом 85

«21» 12 2022 г.

г. Ангарск Иркутской области

Общая площадь многоквартирного дома № 85 микрорайона 9 – 7752,4 м²

Количество квартир 155

Дата сообщения о проведении собрания собственников – «24» 11 2022 года.

Время проведения собрания в 18.00

Место проведения собрания собственников г. Ангарск, 9 микрорайон, д. 85, во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников А.Б. Дружинин, кв. № 42

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 589392 голосов, что составляет 76,0 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающих - % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АГМО в лице представителя действующей на основании доверенности № от « » 20 г., обладающей % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.

2. Выборы секретаря собрания.

3. Выборы счетной комиссии.

4. Утвердить условия договора аренды части общего имущества – нежилого помещения проходного подъезда площадью 16,8 кв.м заключаемого с

Дружининой Мариной Владимировной.

5. Уполномочить директора ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» Телина А.В. на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома № 85 микрорайона 9 договора аренды части общего имущества – проходного подъезда площадью 16,8 кв.м

6. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

Голосовали:

Вопрос № 1.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений А.Б. Дружинина предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания – А.Б. Дружинин, кв. № 42.

ЗА – 57299 голосов собственников (м2), что составляет 73,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 164,02 голосов собственников (м2), что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран А. Б. Дружинин, кв. № 42

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений А.Б. Дружинина, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Ж.В. Ворочалкова, кв. № 75.

Голосовали:

ЗА – 57299 голосов собственников (м2), что составляет 73,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 164,02 голосов собственников (м2), что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана Ж.В. Ворочалкова, кв. № 75

Вопрос № 3. Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания А.Б. Дружинина с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. А.Б. Дружинин
2. Ж.В. Ворочалкова

Голосовали:

ЗА – 5729,9 голосов собственников (м2), что составляет 73,9% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 164,02 голосов собственников (м2), что составляет 2,1% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. А.Б. Дружинин
2. Ж.В. Ворочалкова

Вопрос № 4. На голосование поставлен вопрос об утверждении условий договора аренды части общего имущества – нежилого помещения проходного подъезда площадью 16,8 кв.м, заключаемого с Дружининой Мариной Владимировной.

Слушали инициатора общего собрания А.Б. Дружинина с предложением утвердить условия договора аренды части общего имущества – нежилого помещения проходного подъезда площадью 16,8 кв.м, заключаемого с Дружининой Мариной Владимировной.

Голосовали:

ЗА – 5729,9 голосов собственников (м2), что составляет 73,9% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 164,02 голосов собственников (м2), что составляет 2,1% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: . Утвердить условия договора аренды части общего имущества – нежилого помещения проходного подъезда площадью 16,8 кв.м, заключаемого с Дружининой Мариной Владимировной.

Вопрос № 5. На голосование поставлен вопрос о наделении директора ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» Тёлина А.В. полномочиями на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома № 85 микрорайона 9 договора аренды части общего имущества – проходного подъезда площадью 16,8 кв.м

Слушали инициатора общего собрания А.Б. Дружинина с предложением наделить директора ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» Тёлина А.В. полномочиями на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома № 85 микрорайона 9 договора аренды части общего имущества – проходного подъезда площадью 16,8 кв.м

Голосовали:

ЗА – 5729,9 голосов собственников (м2), что составляет 73,9% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 164,02 голосов собственников (м2), что составляет 2,1% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить директора ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» Тёлина А.В. полномочиями на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома № 85 микрорайона 9 договора аренды части общего имущества – проходного подъезда площадью 16,8 кв.м

Вопрос № 6. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали инициатора общего собрания А.Б. Дружинина с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путём размещения информации в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

Голосовали:

ЗА – 5893,92 голосов собственников (м2), что составляет 76,0% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путём размещения информации в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

Вопрос № 10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

Слушали инициатора общего собрания А.Б. Дружинина с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

Голосовали:

ЗА - 58286 голосов собственников (м2), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 71,06 голосов собственников (м2), что составляет 0,91 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Дружинин /А.Б. Дружинин

Председатель собрания

Дружинин /А.Б. Дружинин

Секретарь собрания

Ворочалкова /Ж.В. Ворочалкова

Члены счетной комиссии:

Дружинин /А.Б. Дружинин/

Ворочалкова /Ж.В. Ворочалкова/

