

Протокол № 59

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 9 микрорайон - дом 85 проведенного в форме заочного голосования.

г.Ангарск Иркутской области

«30» июня 2010г.

Площадь общего имущества дома № 85 микрорайона 9 – 14768,2 м².

Количество квартир – 155

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – «10» июня 2010г.

Дата начала голосования – «20» июня 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – «29» июня 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 9 мкр., дом 85, кв. _____

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 7385,1 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 51,04% или 7537,35 м².

Инициатор проведения собрания собственников – Котельникова Т.Д.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	37,59%	0%	10,84%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.	28,44%	0%	17,01%

Принято решение: Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифов:	11,28%	0%	0%

11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения			
9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%
9,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0,20%	0%	0%
7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	28,16%	0%	0%
7,07 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	3,85%	0%	0%
7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	3,01%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Вопрос №4 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	22,74%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	20,21%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с одного человека.

Вопрос №5 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» август 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с « <u>01</u> » <u>август</u> 2010г.	36,44%	0%	12,20%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» август 2010г.

Вопрос №6 О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного	46,01%	0%	2,32%

старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия – любым собственником			
---	--	--	--

Принято решение: Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия – любым собственником

Вопрос №7 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру <u>Косерниковой Т.Д.</u> собственника квартиры № <u>143</u> в качестве старшего по дому.	28,38%	10,62%	6,72%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Косерниковой Т.Д. собственника квартиры № 143 в качестве старшего по дому.

Вопрос №8 Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области.	28,72%	15,84%	2,61%

Принято решение: Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области.

Вопрос №9 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	35,41%	11,55%	1,02%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №10 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	34,38%	0%	13,06%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №11 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.	27,66%	12,31%	7,09%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос №12 О заключении договора управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.	26,69%	12,12%	8,24%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 85 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола	46,21%	0%	1,83%

результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.			
--	--	--	--

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №14 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома , а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	48,80%	0%	0,44%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии **Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №15 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>85</u> микрорайона <u>9</u> г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).	46,99%	0%	1,64%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих

отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 85 микрорайона 9г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

Погода / Погодина З.Р.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры №

142

Лав / Марина О.А.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры №

Мат / Маркенова В.З.
(подпись) Ф.И.О.